

## Omgevingsvergunning uitgebreide procedure Jacob Catslaan 76 te Ermelo



Burgemeester en wethouders van gemeente Ermelo maken bekend dat zij hebben besloten om voor de volgende aanvraag een omgevingsvergunning te verlenen:

Jacob Catslaan 76 te Ermelo (3852 BW) voor het verbouwen en uitbreiden van het orthopedisch zorgcentrum Instituut Jacob Cats en het realiseren van een overdekt zwembad en het kappen van 11 grove dennen. Het gaat hier om een uitgebreide procedure in verband met het afwijken van het bestemmingsplan (projectafwijkingbesluit). Ten opzichte van de ontwerpomgevingsvergunning wordt de definitieve omgevingsvergunning ongewijzigd vastgesteld.

De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)
- Het vellen of doen vellen van een houtopstand (kappen van een boom)

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen voor bovenstaande activiteiten.

Volgens artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is voor het toepassen van het projectafwijkingbesluit een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad. Volgens lid 3 van hetzelfde artikel kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Op 27 januari 2011 heeft de raad een lijst van categorieën van gevallen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist vastgesteld (ons kenmerk 10032907). Op 29 maart 2012 heeft de gemeenteraad besloten om dit concrete geval toe te voegen aan de lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is (ons kenmerk 12001139). Daarom is voor dit bouwplan geen verklaring van geen bedenkingen nodig.

De voorgenomen uitbreiding van Instituut Jacob Cats is in strijd met artikel 2.2 van de Ruimtelijke verordening Gelderland (verstedelijking). Daarom hebben wij Gedeputeerde Staten van Gelderland verzocht om ontheffing op grond van artikel 2.5 van de Ruimtelijke verordening Gelderland te verlenen. Op 12 april 2012 hebben wij van Gedeputeerde Staten van Gelderland het besluit tot het verlenen van de ontheffing ontvangen (ons kenmerk 12048468). Dit besluit maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

### Procedure en beroep

Deze omgevingsvergunning is voorbereid volgens de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 Awb. Het gaat hier om een uitgebreide procedure in verband met het afwijken van het bestemmingsplan. Daarom heeft er vanaf 26 april 2012 een ontwerpomgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Daarom is het besluit (de omgevingsvergunning) ongewijzigd vastgesteld. De omgevingsvergunning bevat een projectafwijkingbesluit als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo. De aanvraag, de omgevingsvergunning en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 21 juni 2012 gedurende 6 weken ter inzage bij het klantcontactcentrum van gemeente Ermelo. Belanghebbenden kunnen vanaf die datum gedurende 6 weken beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Een belanghebbende moet dit beroep indienen bij de rechtbank van Zutphen (Rechtbank Zutphen, Postbus 9008, 7200 GJ Zutphen). Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Als er gelet op de belangen van de belanghebbende spoed is vereist, bestaat er de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de



---

rechtbank (Rechtbank Zutphen, Postbus 9008, 7200 GJ Zutphen). Informatie: afdeling klantcontactcentrum van gemeente Ermelo, telefoon 0341 56 72 32.

*Ermelo, 20 juni 2012*