



Gewijzigde vaststelling wijzigingsplan Kapelle-Biezeling 2^e wijziging



Burgemeester en wethouders van Kapelle maken bekend zij bij besluit van 15 mei 2012 het wijzigingsplan Kapelle-Biezeling 2^e wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd hebben vastgesteld.

Van 25 augustus 2011 tot en met 5 oktober 2011 heeft een ontwerp van het wijzigingsplan ter inzage gelegen waarbij eenieder in de gelegenheid is geweest een zienswijze kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen bij het college kenbaar gemaakt. Bij de vaststelling is er een wijziging aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Plangebied

Het plangebied omvat de kadastrale percelen Kapelle, sectie O, de nummers 632, 673 en 705 (gedeeltelijk), gelegen aan De Stampertjes, Jip en Janneke en Langhors te Kapelle.

Hoofdpijnen van het plan

In het geldende bestemmingsplan Kapelle-Biezeling zijn de betreffende percelen bestemd voor de bouw van woningen met de bouwaanduidingen 'aaneengebouwd' en 'twee aaneen'. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Op grond hiervan kunnen burgemeester en wethouders de bouwaanduidingen binnen het bestemmingsplan wijzigen. Met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid worden deze bouwaanduidingen gewijzigd in 'vrijstaand'. Het ontwerp wijzigingsplan voorziet er in dat van deze 4 bouwvlakken de aanduidingen [tae] en [aeg] worden gewijzigd in [vrij], zodat in plaats van twee-aan-eengebouwde en aaneengebouwde woningen er vrijstaande woningen gebouwd kunnen worden. Na afloop van de inzagetermijn van het ontwerp wijzigingsplan is door een ontwikkelende partij een initiatief voor huurwoningen ingediend. Hiervoor dient het noordelijke deel van het bouwvlak aan De Stampertjes de oorspronkelijke bouwaanduiding [aeg] te houden. Bij de vaststelling van het wijzigingsbesluit is daarom besloten op dit deel van het bouwvlak de bouwaanduiding niet te wijzigen van [aeg] in [vrij].

Het plan inzien

U kunt het vastgestelde wijzigingsplan inzien bij de Balie Burgerservice op het gemeentehuis, Kerkplein 1 te Kapelle. Het plan is tevens digitaal te raadplegen via www.kapelle.nl → Inwoner → Bouwen en Wonen → Bestemmingsplannen → wijzigingsplan Kapelle-Biezeling 2^e wijziging. Een volledig digitale versie van het wijzigingsplan met identificatiecode NL.IMRO.0678.kapbiezWZ002-VAST is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze kenbaar te maken, kunnen beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan eenieder beroep instellen tegen de wijziging die bij de vaststelling van het wijzigingsplan is aangebracht. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Beroep kan worden ingesteld door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerking-treding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling.

Het besluit treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerking-treding van het besluit niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen



tegen het besluit. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen telefonisch een afspraak maken via 0113-33 31 10.

Kapelle, 13 juni 2012

Burgemeester en wethouders van Kapelle.