

Eerste herziening bestemmingsplan Hoge Weide ontwikkeling



Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 21 juni 2012 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt:

- de door de raad op 7 juni 2012 ongewijzigd vastgestelde eerste herziening van het bestemmingsplan 'Hoge Weide ontwikkeling, eerste herziening' inclusief bijlage en het bijbehorende vaststellingsbesluit.

Plangebied en doelstelling

Na vaststelling van het bestemmingsplan 'Hoge Weide ontwikkeling' (onherroepelijk per 10 maart 2011) is geconstateerd dat een aantal beoogde doelstellingen uit het stedenbouwkundig plan op onderdelen wordt bemoeilijkt door een te strakke regeling. De eerste herziening corrigeert dit. Daarnaast bevat de herziening enkele wijzigingen met betrekking tot een flexibelere functionele invulling van boerderij De Hoef en de levendige rand (betreft de noordoostelijke hoekbebouwing). Tot slot bevat de herziening enkele afstemmingsbepalingen met recent gewijzigde regelgeving. Het plangebied van de eerste herziening is gelijk aan het bestemmingsplan Hoge Weide ontwikkeling en ligt in het oosten van Leidsche Rijn. De locatie wordt globaal begrensd door de nieuwe landtunnel van rijksweg A2 in het oosten, de Hogeweidebaan in het zuiden, de weg naar Parkwijk in het noorden en Rijnkennemerlaan in het westen.

Inzien

Het plan (bestaande uit een toelichting, voorschriften, een verbeelding en bijlagen) en het vaststellingsbesluit liggen met ingang van 21 juni 2012 gedurende zes weken, dus tot en met 1 augustus 2012 ter inzage bij:

- *Informatiecentrum gemeente Utrecht*
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00–17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur.
- *Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling*
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur
- *Wijkbureau Leidsche Rijn*
Tijdelijk bezoekadres: Dorpsplein 1, Vleuten
Open op maandag van 13.00 tot 17.00 uur en dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Let op: vanwege de vakantieperiode kunnen afwijkende openingstijden gelden.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening. Daarom is het ontwerp in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge plan (zoals een pdf). De onderzoeksrapporten die ten grondslag liggen aan een ruimtelijk plan, worden meestal niet aangeboden aan deze landelijke website. Ook op de website van de gemeente (www.utrecht.nl/bestemmingsplannen) is het plan te raadplegen.

Beroepsmogelijkheid

De beroepstermijn van 6 weken begint te lopen met ingang van 21 juli 2012. Belanghebbenden, voor zover zij tijdig zienswijzen hebben ingebracht, dan wel diegenen aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht, kunnen binnen 6 weken na terinzagelegging van de besluiten schriftelijk beroep instellen bij:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag



Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van de besluiten niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' ingediend worden bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.