

(Gewijzigde) vaststelling bestemmingsplan 'Weerselo kern'



Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken in overeenstemming met artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 22 mei 2012 het bestemmingsplan 'Weerselo Kern' gewijzigd heeft vastgesteld. De wijziging(en) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen:

Toelichting:

- algemene tekstuele aanpassingen.

Regels:

- algemene tekstuele aanpassingen;
- vernumming daar waar nodig aangepast;
- begripsbepalingen nr. 2 aangepast aan vastgesteld bestemmingsplan en nr. 35 aangepast aan de nieuwe vernumming van de Algemeen Plaatselijke Verordening ;
- aan artikel 3 'agraris' toegevoegd lid d, aan artikel 3.2.2 bedrijfsgebouwen lid e toegevoegd en aan artikel 3.2.4 lid a toegevoegd;
- aan artikel 4.3.1. lid c, artikel 6.3.1 lid c, artikel 8.3.1 lid c, artikel 9.3.1 lid c en artikel 10.3.1 lid c toegevoegd dat bij percelen groter dan 400 m² de bijbehorende bouwwerken maximaal 100 m² mag bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt dan mag de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 350 m² of de oppervlakte die genoemd is ter hoogte van de aanduiding 'bijgebouw' bedragen;

Verbeelding:

- Bouwvlak perceel Bisschopstraat 23 aangepast conform vigerend bestemmingsplan;
- Achterzijde percelen Kolberinksmat 17 en 19 bestemd tot 'wonen';
- functieaanduiding 'wonen' opnemen en een aanduiding voor maximaal te bebouwen opnemen voor het perceel de Haarstraat 1;
- bouwvlak en bouwperceel van het perceel Haarstraat 19 aanpassen conform de verleende vergunningen en het vigerende bestemmingsplan 'buitengebied, gemeente Weerselo';
- in de wijk het Reestman wordt een zone ten behoeve van de bescherming van landschapswaarden opgenomen;

Bovenstaande wijzigingen zijn aangebracht om zo de huidige functies en mogelijkheden te waarborgen in het bestemmingsplan 'Weerselo Kern'.

Het gewijzigd vastgestelde plan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 22 juni 2012 voor de periode van 6 weken tijdens de openingsuren bij de receptie in het gemeentehuis te Dene-kamp en bij de afdeling Vergunningen ter inzage.

Het bestemmingsplan is ook te raadplegen via de landelijke website door middel van de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1774.weebpweerselokern-0401>

De bronbestanden zijn te vinden op http://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/dinkelland/RO_Online/manifest.xml

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kunt u een beroepschrift indienen tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, wanneer u:

- Belanghebbende bent en tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebt ingediend;
- belanghebbende bent en aan toont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- belanghebbende bent en bedenkingen hebt tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Een beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het



beroep zich richt en de gronden van het beroep. Voor het behandelen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. De Raad van State geeft bericht over de hoogte van het griffierecht en de wijze waarop dit moet worden betaald.

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het beroep heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dan wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Ook voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.