



Vaststelling bestemmingsplan Ginderdoorstraat 4 te Chaam



Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 24 mei 2012 het bestemmingsplan Ginderdoorstraat 4 te Chaam gewijzigd heeft vastgesteld. Daarbij heeft de gemeenteraad tevens besloten om op grond van artikel 6.12 van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen omdat de economische uitvoerbaarheid anderszins is verzekerd.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de functieverandering van de monumentale langgevelboerderij van agrarisch bedrijf naar kleinschalige brouwerij en proeflokaal. Het raadsbesluit ligt met bijbehorende stukken met ingang van **19 juni tot en met 30 juli 2012** voor eenieder tijdens openingsuren ter inzage bij de frontoffice in het gemeentekantoor te Alphen en op afspraak. Tevens is het plan raadpleegbaar via de gemeentelijke website www.alphen-chaam.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Er is een ambtshalve wijziging aangebracht waardoor de afwijkingsbevoegdheid om de oppervlakte bedrijfsbebouwing uit te breiden is vervallen. De wijziging is terug te vinden in het raadsvoorstel en het raadsbesluit.

Tijdens de inzagetermijn kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep is ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling tevens worden verzocht een voorlopige voorziening (schorsing) te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende:

- Die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad.
- Die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
- Die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bovengenoemde bestemmingsplan, treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de genoemde beroepstermijn van zes weken. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de genoemde Afdeling, treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.