STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 11836
13 juni 2012

Vaststelling bestemmingsplan Oude Haven

Zaanstad

Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 26 april 2012, nummer 2012/26, het bestemmingsplan **Oude Haven**, NL.IMRO.0479.STED3757BP-0301, ten opzichte van het ontwerp gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens is besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op het plangebied Oude Haven en omvat de Russische buurt, het Zaaneiland, de Houthavenkade en de Havenbuurt.
Het plangebied wordt globaal begrensd door:
- noorden: Rustenburg, Czaar Peterstraat en de Voorzaan;
- westen: Provinciale weg;
- zuiden: Dr. J.M. den Uylweg;
- oosten: C. Calffstraat en de Voorzaan.

Het bestemmingsplangebied Oude Haven is een bestaand woon–werkgebied waar de komende jaren een aantal nieuwe ontwikkelingen verwacht worden. De thans geldende bestemmingsplannen zijn gedateerd en daardoor niet meer afgestemd op de huidige situatie. Het doel van dit bestemmingsplan is dan ook het bieden van een actueel planologisch-juridisch kader.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn er ten opzichte van het ontwerp wijzigingen aangebracht in de toelichting, de regels en de verbeelding. Deze wijzigingen staan beschreven in bijlage 9 en 10 van de toelichting en in de overwegingen van het vaststellingsbesluit.

Inzage

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan liggen vanaf 14 juni 2012 tot en met 25 juli 2012, ter inzage op de volgende adressen:
– balie van Klantcontact Vergunningen in het stadhuis, Stadhuisplein 100 te Zaandam, openingstijden: maandag – woensdag van 8.30–16.00 uur, donderdag van 8.30–19.00 uur en vrijdag van 8.30–12.00 uur;
– buurtcentrum De Lorzie, Marktplein 3 te Wormerveer, openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur.

Ook is het bestemmingsplan digitaal in te zien:
– via de website www.ruimtelijkeplannen.nl,
– via de website www.zaanstad.nl onder het thema ‘Wonen en leven’ en vervolgens ‘Bestemmingsplannen’ en volgende.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:
– belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend ten aanzien van het ontwerp;
– belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp naar voren te hebben gebracht;
– belanghebbenden ten aanzien van door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Beroepschriften moeten worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Schorsing

Degenen die beroep hebben ingesteld, kunnen aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken het besluit te schorsen.

Meer informatie over beroep en schorsing staat op de website: www.raadvanstate.nl.