



Ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Velsbroek'



Burgemeester en wethouders van Velsen zijn voornemens de gemeenteraad voor te stellen een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor het bedrijventerrein te Velsbroek. Het gebied wordt in het noorden begrensd door het perceel van tuincentrum Groenrijk (Rijksweg 289), in het oosten door de Hofgeesterweg, Ambachtsweg, Zadelmakerstraat, Vlietweg en het Delftplein (gemeentegrens met Haarlem) en in het westen door de N208. Het plangebied sluit aan op de plangrens van het project de Grote Buitendijk/Hofgeest. Het plangebied kenmerkt zich door het bedrijventerrein Broekerwerf, de bedrijven in het zuidelijke deel van de Hofgeest en de bebouwing tegen de gemeentegrens met Haarlem. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Velsbroek voorziet in de vervanging van (delen van) verschillende oudere bestemmingsplannen die aan actualisering toe zijn en in verschillende ontwikkelingen (zoals de uitbreiding tuincentrum Groenrijk, uitbreiding parkeren Pré Wonen, een lunchroom aan de Ambachtsweg, uitbreiding van het kantoor PWN en een wijzigingsbevoegdheid voor het een perceel aan de Zadelmakerstraat/Kleermakerstraat ten behoeve van de vestiging van volumineuze detailhandel (een bouwmarkt) en horeca). De functie van het gebied is primair bedrijven. Het bestemmingsplan beoogt een eigentijdse planologische regeling te geven voor dit plangebied.

Krachtens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4, artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht, ligt het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Velsbroek (idn: NL.IMRO.0453.BP1301BEDRIJVENTE1-O001), voor eenieder met ingang van 15 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende bijlagen zijn in te zien bij de receptie van het stadhuis, Dudokplein 1 te IJmuiden. De receptie is van maandag tot en met vrijdag geopend van 09.00 uur tot 16.00 uur en op donderdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur. Eveneens is een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan in te zien bij de centrale bibliotheek, Dudokplein te IJmuiden.

Het bestemmingsplan is tevens te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kan eenieder zijn of haar zienswijzen omtrent het ontwerp kenbaar maken. Indien u dit schriftelijk doet kunt u de zienswijzen richten aan de gemeenteraad van Velsen, Postbus 465, 1970 AL IJmuiden, o.v.v. 'zienswijze bestemmingsplan Bedrijventerrein Velsbroek'. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met de heer H. Kloosterman (telefoon 0255-567200).