



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Nijmegen-Lindholt



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 6 juni 2012 het bestemmingsplan Nijmegen-Lindholt gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied Nijmegen-Lindholt omvat de woonwijken 't Acker, 't Broek en De Kamp en wordt begrensd door:

- het Maas-Waalkanaal aan de oostzijde (valt binnen plangebied);
- de Wijchenseweg en bedrijventerrein Kerkenbos aan de zuidzijde (Wijchenseweg en het bedrijventerrein vallen buiten het plangebied);
- de A73 aan de westzijde (valt buiten plangebied);
- de Neerboscheweg aan de noordzijde (valt inclusief het tankstation binnen het plangebied).

Het betreft een actualisatie bestemmingsplan waarin tevens verschillende ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. De ontwikkelingen bij de sportvelden in de noordzone van Lindholt (sportpark, school en woningen) zijn in het bestemmingsplan opgenomen.

Het bestemmingsplan Nijmegen-Lindholt is eerder op 13 oktober 2010 door de raad gewijzigd vastgesteld. Naar aanleiding van een tussenuitspraak van de Raad van State van 8 februari 2012 is een andere planregeling vastgesteld met betrekking tot de jongerenontmoetingsplaatsen. Daarvoor is het raadsbesluit van 13 oktober 2010 ingetrokken en is het bestemmingsplan opnieuw gewijzigd vastgesteld. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het vastgestelde bestemmingsplan van 13 oktober 2010, wordt verwezen naar het raadsbesluit van 6 juni 2012.

Inzage

Met ingang van 14 juni 2012 liggen het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken gedurende zes weken (tot en met woensdag 25 juli 2012) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 75 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP6000-VG02>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/indexer.xml?planid=NL.IMRO.0268.BP6000-VG02>

Daarnaast is het bestemmingsplan als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website:

<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>

Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tot en met woensdag 25 juli 2012 (zes weken) beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroep staat tevens open voor belanghebbenden die opkomen tegen de gewijzigde planvaststelling door de raad.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Indien u als belanghebbende het besluit tot inwerkingtreding wilt opschorten kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Een gemotiveerd verzoek hiertoe richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.