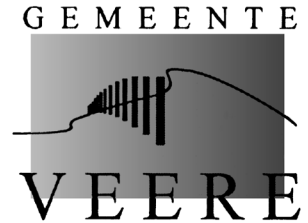


Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'De Tienden II' Zoutelande



Burgemeester en wethouders van Veere maken bekend dat als gevolg van het bepaalde in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening de Raad van de gemeente Veere in zijn vergadering van 19 april 2012 het bestemmingsplan De Tienden II gewijzigd heeft vastgesteld. Daarbij is het volgende gewijzigd ten opzichte van het ontwerp:

Verbeelding/kaart

- De bestemming WA (water) gelegen aan de westzijde van het plangebied krijgt een verbreedte van 5,0 meter (flauwe natuurvriendelijke oevers).
- De bestemmingen WA en G (groen) gelegen aan de zuidzijde van het plangebied worden met elkaar gewisseld.
- De bestemming WA gelegen aan de noordzijde van het plangebied wordt ingericht met flauwe natuurlijke oevers.
- De bestemming AW (agrarisch met Waarden) krijgt de dubbelbestemming Waarde – Archeologie – 3.
- Het maximum bebouwingspercentage op de bestemming Maatschappelijk verhogen naar 60%.

Regels

- De dakhelling in de regels wordt aangepast van 55° naar 65°.
- Ten behoeve van de dubbelbestemming AW wordt er een nieuw artikel aan de bestemmingsplan-regels toegevoegd (artikel 9).

Toelichting

- Straatprofiel A. wordt aangepast in combinatie met de bestemming WA.
- Overige straatprofielen worden opnieuw geletterd en de profielen B en c worden extra toegevoegd.
- In de bijlage 8 van de toelichting zijn de rekenbladen weergegeven van de geluidsbelastingen aan de gevels van de nieuwe woningen.
- Aan bijlage 2, van de toelichting, wordt een extra Archeologisch inventariserend onderzoek toegevoegd. Het betreft onderzoeksrapport voor de locatie achter de D. Koddelaan 31 t/m 41 oneven genummerd.

Het digitale gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan is vanaf 14 juni 2012 beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0717.0006BPTien2ZIdUp-VG01. Ook is het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan te zien op de gemeentelijke website www.veere.nl onder 'Loket – visie en beleid – bestemmingsplannen – Zoutelande – De Tienden II'.

Beroepsmogelijkheid

Het bestemmingsplan ligt ter inzage van 14 juni t/m 25 juli 2012. Binnen de termijn van ter inzage legging kunnen uitsluitend belanghebbenden beroep instellen die:

- tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad hebben kenbaar gemaakt;
- redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- bedenkingen hebben tegen de wijzigingen, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepsschrift kunt u indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.



Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking op 26 juli 2012, tenzij bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend en daarop is beslist.

Domburg, 13 juni 2012

*Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris,
R.S.M. Heintjes.*

*De burgemeester,
R.J. van der Zwaag.*