

Vastgesteld uitwerkingsplan 'Complex Wouter Sluislaan 10'



Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij bij besluit van 5 juni 2012 het uitwerkingsplan 'Complex Wouter Sluislaan 10' hebben vastgesteld. Genoemd besluit en het vastgestelde uitwerkingsplan liggen van 11 juni tot en met 23 juli 2012 tussen 8.30 en 12.00 uur ter inzage bij de sector Grondgebied op het gemeentehuis, Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster. De stukken kunnen tevens digitaal worden ingezien via onze website www.beemster.net en de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plangebied omvat het voormalige basisschoolterrein van De Bloeiende Perelaar te Zuidoostbeemster, en wordt begrensd door de Wouter Sluislaan aan de noordzijde, de Jacobus Boumanlaan aan de zuidkant en aan de oost- en westkant door bestaande woningen.

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Zuidoostbeemster I', waar het de uit te werken bestemming 'Gemengd (GD-U)' heeft. Voor dit plangebied geldt een uitwerkingsbevoegdheid waarvoor het uitwerkingsplan 'Complex Wouter Sluislaan 10' is opgesteld. Het uitwerkingsplan maakt onder andere in het oude schoolgebouw maximaal 11 appartementen en een maatschappelijke voorziening mogelijk. Verder worden op het voormalige schoolterrein maximaal 6 vrijstaande woningen mogelijk gemaakt.

Gedurende de hierboven genoemde terinzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan alleen worden ingesteld door de belanghebbende die omtrent het ontwerp-uitwerkingsplan tijdig zijn zienswijze kenbaar heeft gemaakt, alsmede de belanghebbende die aantoont dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze kenbaar te maken.

Het beroep schort de werking van het uitwerkingsplan niet op. Het uitwerkingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Degene die een beroepschrift heeft ingediend en van mening is dat onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan tevens op grond van artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening bij de voorzitter van de hiervoor aangehaalde afdeling Bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het uitwerkingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist. Zowel voor het beroepschrift als het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.