



## Vastgesteld bestemmingsplan Beltrum, Bedrijventerrein 2011



Op 22 mei 2012 heeft de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan 'Beltrum, Bedrijventerrein 2011' vastgesteld. Het gaat hier om het bedrijventerrein ten zuiden van de kern. Het is een behoudend bestemmingsplan. Dit betekent dat vooral de bestaande situatie in het plan wordt vastgelegd. Dat geldt ook voor de bestaande woningen op het bedrijventerrein. Als gevolg van de demografische ontwikkelingen (krimp) zijn – voor zover aanwezig – de mogelijkheden voor het bouwen van nieuwe woningen wel beperkt. In het nieuwe bestemmingsplan zijn alle geldende oude bestemmingsplannen voor het bedrijventerrein van Beltrum opgenomen. De verschillen die er nu nog zijn tussen de vele bestemmingsplannen zijn hiermee zo veel mogelijk weggewerkt.

### Inzage

Het bestemmingsplan met de bijlagen ligt van woensdag 13 juni tot en met 24 juli 2012 ter inzage in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

### Beroep

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij de gemeenteraad op tijd zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

### Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking op 25 juli 2012 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdelingbestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

### Overeenkomst

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

### Website

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website ([www.gemeenteberkelland.nl](http://www.gemeenteberkelland.nl), onder 'Actueel', 'Ruimtelijke plannen', 'Ter inzage').