



Vastgesteld bestemmingsplan Leeuwarden – Wielenpôle, Schepenbuurt, de Plantage e.o. te Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

Van 14 juni 2012 tot en met 26 juli 2012 ligt het vastgestelde bestemmingsplan Leeuwarden – Wielenpôle, Schepenbuurt, de Plantage e.o. met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de wijken Wielenpôle, Schepenbuurt, woonbuurt de Plantage (inclusief Intratuin) en de aangrenzende bedrijven langs de Drachtsterweg.

Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Aldlânsdyk en het water ten zuiden van de Prunus en aan de westzijde door de Tjallingaweg. Hierna breidt het plangebied zich nog iets meer uit richting het westen waardoor ook de Intratuin en Tijnjedijk 1 onderdeel uitmaken van het plangebied. Hierna volgt de plangrens De Potmarge en vervolgens de Pieter Stuyvesantweg. De noord- en oostgrens worden achtereenvolgens gevormd door de Tjalkstraat, de Vletstraat, een deel van De Potmarge, een deel van de Oude Potmarge en een deel van De Greuns.

Actualisatie verouderde plannen

Het plan vervangt een aantal verouderde plannen die nu nog in dit gebied van kracht zijn. Die plannen zijn verouderd omdat de wetgeving gewijzigd is en er inmiddels veel gebouwen zijn toegevoegd. Het plan is voor het grootste deel conserverend. Dit betekent dat de nu geldende regels zoveel mogelijk blijven gehandhaafd. Ook is het bestaand gebruik vastgelegd.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via www.leeuwarden.nl/inzage

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 15 juni 2012 tot en met 26 juli 2012
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.