



Ontwerpbestemmingsplan 'Heereweg 33 35 37 te Noordgouwe'



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan **Heereweg 33 35 37 te Noordgouwe** van maandag 11 juni 2012 tot en met maandag 23 juli 2012 voor iedereen ter inzage ligt. U kunt het digitale ontwerpbestemmingsplan raadplegen via www.schouwen-duiveland.nl. Ook ligt het in deze periode in de leesruimte van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoor tijden kunt u het ontwerpbestemmingsplan daar ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur.

Transformatie van het gebied waarop de percelen Heereweg 33, 35 en 37 te Noordgouwe zijn gelegen. De intensieve veehouderij (agrarische functie en opstallen) wordt gesloopt. Binnen het gebied komen 6 nieuwbouwwoningen in de vorm van een boerenerf terug. Ondergeschikt wordt een paardenpension toegevoegd. De percelen zijn gelegen op een agrarische bestemming 'Intensieve Veehouderij'. Woningbouwontwikkeling en een paardenpension passen niet binnen de bestemmingsplanvoorschriften. Het nieuwe bestemmingsplan maakt dit wel mogelijk.

Van **maandag 11 juni 2012 tot en met maandag 23 juli 2012** kan iedereen een zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland, Postbus 5555, 4300 JA te Zierikzee. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met Mark van Gerwen op (0111) 452 249.

De gemeenteraad zal met inachtneming van de ingediende zienswijzen uiterlijk op 27 september 2012 een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling volgt opnieuw een ter inzage legging.

Zierikzee, 8 juni 2012

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland.