

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Dreumel, Lageweg ong.



De gemeenteraad heeft op 10 mei 2012 het bestemmingsplan Dreumel, Lageweg ong. gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van een vrijstaande zorggeschikte woning aan de Lageweg ongenummerd te Dreumel tegenover nummer 5.

Wijzigingen bestemmingsplan:

– In de toelichting:

- Op pagina 9 § 3.2 de tekst 'woning die die door de inrichting geschikt is als' verwijderen.
- Op pagina 11 § 3.4 de tekst 'Het bouwplan is door de gemeente getoetst en akkoord bevonden op dit aspect' verwijderen.
- Op pagina 11 §3.4 in de derde alinea in de 1e zin het woord 'voorbeeld' toevoegen.
- Op pagina 12 §3.5 in de laatste zin wordt in de laatste zin het woord 'voorbeeld' toevoegen.
- Op pagina 13 §4.3 in de eerste zin het woord 'voorbeeld' toevoegen.
- Op pagina 13 §4.3 in de 2e alinea in de derde zin het woord 'voorbeeld' toevoegen.
- Op pagina 14 §4.3 in de 1e alinea in de laatste zin het cijfer '9.5' wijzigen in '8'.
- Op pagina 14 §4.3 de 2e alinea verwijderen met uitzondering van de laatste zin.
- Op pagina 17 §5.4 de volgende percelen met industriële activiteiten toevoegen:

Adres	Categorie	Aan te houden afstand
Lageweg 11a	2	30 meter
Lageweg 2	1	10 meter
Rooijseweg 107	1	10 meter
Margriet 33	2	30 meter

Op pagina 17 §5.4 de volgende 2 percelen met agrarische vergunningen/ meldingen toevoegen:
Hogeweg 26a, Lageweg 11.

Op pagina 27 §5.11 tweede alinea het cijfer '2.3' wijzigen in '2'.

– In de regels:

- Op pagina 6, toevoegen het begrip 'lessenaarsdak: een eenzijdige kapconstructie waarbij het hoogste punt over de gehele, of nagenoeg de gehele lengte in één gevel is gelegen'
- Op pagina 8, artikel 3.2.1 onder b toevoegen 'van 1 tot anderhalve bouwlaag'.
- Op pagina 8, artikel 3.2.2 onder b het cijfer '4.5' wijzigen in '4'.
- Op pagina 8, artikel 3.2.1 toevoegen 'g' een lessenaarsdak is niet toegestaan.
- Op pagina 9, artikel 3.2.3 onder e verwijderen.

– Op de verbeelding:

- Op de verbeelding het cijfer 9,5 wijzigen in 8.
- Op de legenda het cijfer 9,5 wijzigen in 8.

U kunt de desbetreffende stukken met ingang van 7 juni 2012 zes weken inzien bij de Centrale balie van het gemeentehuis tijdens de openingstijden. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 EA Den Haag wanneer u:

- Tijdig een zienswijze hebt ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan;
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- een bedenking hebt tegen wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.



Ook kan gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling.
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.
Aan de indiening van zowel een beroepsschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het bestemmingsplan is in te zien via <http://www.westmaasenwaal.nl/Wonen-en-leven/Bouwen-en-Wonen/Ruimtelijke-plannen/Bestemmingsplannen/Vastgesteld>

Een omgevingsvergunning voor een bouwwerk dat valt binnen dit bestemmingsplan kan pas worden ingediend, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Beneden-Leeuwen, 6 juni 2012

*Burgemeester en Wethouders van West Maas en Waal,
De secretaris,
P.G. Arissen.*

*De burgemeester,
Th.A.M. Steenkamp.*