



Ontwerpbestemmingsplan Zorghart en ontwerpbesluit hogere waarden voor geluid ter inzage



gemeente

Zoetermeer

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken bekend, dat met ingang van 8 juni 2012, gedurende zes weken, het ontwerpbestemmingsplan Zorghart en het ontwerpbesluit hogere waarden voor geluid op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, artikel 110c Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage liggen bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis. Bij het ontwerpbestemmingsplan behoort geen exploitatieplan.

Toelichting

Ontwerpbestemmingsplan

Het plangebied ligt in het zuidelijk deel van de wijk Buytenwegh De Leyens. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door het tracé van RandstadRail. Aan de oostzijde is de Aziëweg de uiterste grens van het plangebied. Een gedeelte van de Aziëweg ligt binnen het plangebied. De plangrens wordt aan de zuidzijde gevormd door de Saloméshouw en aan de westzijde door de watergang ten westen van de Brechtzijde, waarbij de watergang binnen het plangebied ligt. In het gebied Zorghart is onder andere een aantal medische en zorginstellingen gevestigd, namelijk 't Lange Land Ziekenhuis, het verzorgingshuis Vivaldi van de Vierstroom (voorheen bekend onder de naam Regionaal Expertise Centrum (REC)) en het Psychiatrisch Centrum GGZ Zoetermeer.

Ontwerpbesluit hogere waarden voor geluid

Tevens dienen voor de locatie van 't Lange Land Ziekenhuis hogere waarden voor geluid te worden vastgesteld vanwege het wegverkeer. De hogere waarden voor geluid zijn nodig omdat voor deze locatie sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Op grond van de Wet geluidhinder heeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om in die gevallen een hogere waarde voor geluid vast te stellen dan de voorkeursgrenswaarde.

Indienen van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.

Voor het kenbaar maken van **mondelijke zienswijzen** kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 079.

Ontwerpbesluit hogere waarden voor geluid

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een belanghebbende schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit hogere waarden voor geluid naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.

Voor het kenbaar maken van **mondelijke zienswijzen** kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 079.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. De Omgevingsbalie is geopend op werkdagen van 10.00 tot 16.00 uur en op vrijdag aansluitend tot 19.30 uur. Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u bellen naar telefoonnummer 14 079.



Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer:
http://www.zoetermeer.nl/wonen-vervoer/ruimtelijke-plannen_41687/item/zorghart_7600.html
Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken zijn digitaal raadpleegbaar op
www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0637.BP00013-0002 De bronbestanden zijn beschikbaar
gesteld op <http://mos.zoetermeer.nl/e/d/dr/NL.IMRO.0637.BP00013-0002>

Zoetermeer, 7 juni 2012

*Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de secretaris,
H.M.M. Koek.*

*De burgemeester,
J.B. Waaijer.*