



Ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Aldi Molenstraat 47-53 Zundert'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Aldi Molenstraat 47-53 Zundert' ter inzage wordt gelegd.

Korte inhoud

Doel van dit plan is de verbouw van de bestaande panden c.q. winkels aan de Molenstraat 47-53, een uitbreiding van de Aldi aan de achterzijde, het toevoegen van dagwinkels langs de passage, en het splitsen en verbouwen van het bestaande appartement boven de bloemwinkel aan Molenstraat 47. Het vigerende bestemmingsplan 'Bebouwde kom Zundert/Wernhout' uit 1997 staat de gewenste ruimtelijke ontwikkeling niet rechtstreeks toe. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het ter plaatse vigerende bestemmingsplan partieel wordt herzien. Door het partieel herzien van het vigerende bestemmingsplan krijgen de betreffende gronden de bestemming 'centrum' en 'verkeer'. Het voorliggende (ontwerp)bestemmingsplan bevat de juridisch-planologische regeling om dit te verwezenlijken. Het voorontwerp bestaat uit een toelichting, regels, bijlagen en verbeelding.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ligt met ingang van 7 juni 2012 tot en met 18 juli 2012 tijdens openingstijden ter inzage bij de gemeente, afdeling Strategie en Programmering (Bredaseweg 2 te Zundert). Het plan kan ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en/of via www.zundert.nl onder 'Inwoner → Ruimtelijke procedures → Bestemmingsplannen'.

Zienswijze

Gedurende bovenstaande termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert. Degene die een mondelinge reactie wil geven, kan dat doen na het maken van een afspraak (076-5969844).

Vervolprocedure

Als de terinzagetermijn voorbij is, wordt aan de raad een voorstel gedaan tot vaststelling van het bestemmingsplan. In dat voorstel worden de eventuele ingekomen zienswijzen meegenomen bij de besluitvorming. In het vervolg van de procedure komt het bestemmingsplan nogmaals ter inzage te liggen als (eventueel gewijzigd) vastgesteld bestemmingsplan. De mogelijkheid bestaat dan nog om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.