

Ontwerpbestemmingsplan Heusden Buitengebied



Het college van Heusden maakt bekend, dat met het ontwerp bestemmingsplan Heusden buitengebied (NL.IMRO.0797.BPbuitengebied-ON01) is ingestemd. Het plangebied wordt aan de buitenzijde begrensd door de gemeentegrens van de gemeente Heusden. Binnen het plangebied vormen verder de komgrenzen van de kernen en de bedrijfsterreinen de begrenzing van het plangebied. Die vallen dus buiten dit bestemmingsplan. Dit geldt niet voor de kernen Doeveren en Hedikhuizen die wel in dit bestemmingsplan zijn opgenomen. De reden daarvoor is dat ze niet alleen klein zijn, maar ook zeer landelijk van karakter. Hoewel gelegen in het landelijk gebied van de gemeente, is het bedrijfsperceel aan de Veldweg 7 te Haarsteeg buiten dit ontwerpbestemmingsplan gehouden. De reden daarvoor is dat voor dit perceel naar verwachting een afzonderlijk procedure zal worden gestart die gericht is op het herbestemmen van dit perceel tot een bedrijf voor compostering en bio-vergassing. Het voorliggende ontwerp van het Bestemmingsplan Heusden Buitengebied dient ter vervanging van 8 overkoepelende bestemmingsplannen en enige tientallen partiële herzieningen, wijzigingsplannen en projectbesluiten. Hoewel het ontwerp voornamelijk een conserverend karakter heeft, zijn er ook specifieke ontwikkelingswensen meegenomen. Een overzicht van die opgenomen wensen is als bijlage toegevoegd aan het ontwerp. Voor zover die ontwikkelingswensen een ingrijpende verandering van de bebouwings- of gebruiksmogelijkheden tot gevolg hebben zijn deze voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. In de hierbovengenoemde bijlage is aangegeven voor welke ontwikkelingswensen inmiddels een onderbouwing is opgesteld. Deze onderbouwingen liggen eveneens ter inzage. Ten opzichte van het voorontwerp zijn, mede naar aanleiding van de inspraak- en overlegreacties, aanpassingen aangebracht en is het ontwerp op een aantal punten geactualiseerd. De inspraak- en overlegreacties op het voorontwerpbestemmingsplan zijn samengevat en beantwoord in de 'nota van inspraak' en de 'nota van overleg'.

PlanMER

Aangezien niet uitgesloten kan worden dat het onderhavige ontwerpbestemmingsplan Heusden Buitengebied de m.e.r.-drempelwaarden voor natuurontwikkeling en intensieve veehouderij overschrijdt, wordt tegelijkertijd met het bestemmingsplan een m.e.r.-procedure doorlopen. Met het plan-MER document maakt het college de (milieu)gevolgen in een vroeg stadium inzichtelijk. Significant negatieve milieueffecten kunnen op voorhand niet worden uitgesloten. Daarom is een passende beoordeling noodzakelijk. Het college heeft deze beoordeling opgesteld.

Inzage

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 1 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien in het gemeentehuis in Drunen en Vlijmen en in de bibliotheek in Oudheusden. Een digitale versie van het ontwerp bestemmingsplan is raadpleegbaar via www.heusden.nl onder het kopje actueel/bekendmakingen.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn kan eenieder naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling een zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad van Heusden. Een digitale versie van het ontwerp bestemmingsplan is raadpleegbaar via onze website www.heusden.nl onder het kopje 'actueel/ter inzage/ruimtelijke plannen'. Graag bij uw schriftelijke reactie het zaaknummer **248635** vermelden. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met Marino Kuper, telefoonnummer (073) 513 17 89.



Inloopavond

Hebt u behoefte aan nadere informatie, een toelichting of wilt u uw mening geven, dan nodigen wij u uit voor een van onze inloopmiddagen. De eerste vindt op maandag 4 juni aanstaande plaats van 15.00 uur tot 19.00 uur in het gemeentehuis in Drunen aan het Raadhuisplein 16. De tweede op dinsdag 5 juni in het gemeentehuis in Vlijmen aan de Julianastraat 34, eveneens van 15.00 uur tot 19.00 uur. U kunt bij beide bijeenkomsten vrij inlopen.

Heusden 29 mei 2012