



## Ontwerpbestemmingsplan Westerbork



Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, maken burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Westerbork' met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van **7 juni 2012** gedurende zes weken ter inzage ligt. Directe aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is de actualisatie van de vigerende, verouderde bestemmingsplannen van de kern in navolging op de in 2009 vastgestelde structuurvisie voor Westerbork.

Het bestemmingsplan omvat hoofdzakelijk de bestaande bebouwing van de kern Westerbork inclusief het bedrijventerrein de Noesten en voorziet in hoofdzaak in de vastlegging en regeling van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. Tevens wordt in het bestemmingsplan onder andere een tweetal ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt: de bouw van een appartementengebouw en drie grondgebonden woningen op de locatie Hoofdstraat 48 en de mogelijkheid tot het bouwen van woningen (via een wijzigingsbevoegdheid) op het terrein achter de boerderijen (ter hoogte van nummers 34-40) aan de Hoofdstraat.

In het ontwerpbestemmingsplan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- aanpassen van de maatvoering van bouwvlakken bij verschillende bestemmingen (onder andere 'Wonen' en 'Centrum').
- aanpassen van de regels voor de bestemming 'Centrum', waardoor de uitwisselbaarheid van verschillende functies vergroot is.
- aanvulling/wijziging van de bestemmingen 'Wonen' ten behoeve van bed-and-breakfast en bedrijvigheid aan huis.
- diverse aanpassingen van de regels bij verschillende bestemmingen.

Voor een gedetailleerd overzicht van deze en overige wijzigingen verwijzen wij u naar [www.middendrenthe.nl](http://www.middendrenthe.nl)

Het ontwerpbestemmingsplan en de behorende stukken zijn in te zien op de gemeentelijke website [www.middendrenthe.nl](http://www.middendrenthe.nl), onder de rubriek 'Wonen en Dorpen' → 'bestemmingsplannen'. De stukken zijn tevens in te zien bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1). Tijdens de periode van terinzagelegging zal een inloopbijeenkomst worden georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst kunt u binnenlopen en u laten informeren over het ontwerpbestemmingsplan. Hierover volgt nog een afzonderlijke publicatie.

### Zienswijzen

Gedurende de periode van inzage, heeft eenieder de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken. Dit kan naar keuze schriftelijk of mondeling. Schriftelijke zienswijzen dient u bij voorkeur digitaal in, via het zienswijzenformulier op onze website (voor adres, zie hierboven). Daarnaast kunt u een reactie op papier sturen aan de Gemeenteraad van de gemeente Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA in Beilen. Maakt u voor het indienen van een mondelinge zienswijze eerst een afspraak. Van een mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

### Informatie

Voor meer informatie over het ontwerpbestemmingsplan en voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met E. Folkerts van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe, tel. (0593) 539222, e-mail [gemeente@middendrenthe.nl](mailto:gemeente@middendrenthe.nl).