



Bestemmingsplan Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 21 december 2011 het bestemmingsplan Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat globaal wordt begrensd door de Pop Dijkemaweg en het Van Starckenborghkanaal aan de westzijde, de Hunzeboord en het Meedenpad aan de noordzijde, de oostelijke ringweg aan de oostzijde en het water Damsterdiep aan de zuidzijde.

Doel van dit plan is de nu nog geldende, maar verouderde bestemmingsplannen te vervangen door één nieuw plan dat de bestaande situatie vastlegt en daarbij enige ruimte laat voor uitbreiding van woningen en andere gebouwen.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen in het plan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen van 10 juni tot en met 21 juli 2011. Het gaat om de volgende aanpassingen.

- De begrenzing van de bestemming Verkeer bij de aansluiting Akeleiweg-oostelijke ringweg is aangepast.
- De aanduiding 'maatschappelijk' is gelegd op de hele bestemming Bedrijventerrein-2 ten zuiden van de Oosterhamrikbaan. Als gevolg daarvan is de aanduiding 'onderwijs' op het perceel Lavendelweg 7 vervallen.
- De bestemming Maatschappelijk op het perceel Melisseweg 77 is gewijzigd in de bestemming Bedrijventerrein-2, voorzien van de aanduiding 'maatschappelijk'.
- De aanduiding 'bedrijfswoning' is gelegd op een nieuwe bedrijfswoning aan Bovenstreek 6.
- De toegestane bouwhoogte in de bestemming Verkeer (artikel 11) is vastgesteld op 8 meter in plaats van 6 meter.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 20 januari 2012 tot en met 1 maart 2012 ter inzage bij:

- het Loket Bouwen en Wonen van de dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken, Ged. Zuiderdiep 98, op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur
- en in het Gemeentelijk Informatiecentrum GIC, Kreupelstraat 1 (Prefectenhof), op maandag van 13.00 tot 16.00 uur, dinsdag t/m vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag bovendien van 18.00 tot 20.00 uur.

Exemplaren van het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken zijn tegen betaling op bovenvermelde adressen verkrijgbaar.

U kunt het bestemmingsplan ook inzien op bestemmingsplannen.groningen.nl.

Daar vindt u de 'papierene versie' als pdf-bestand onder de knop Overzicht bestemmingsplannen. De kaart met klikbare gegevens vindt u onder de knop Naar de kaart. Deze kaart vindt u ook op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De digitale planbestanden zijn te vinden op gemeente.groningen.nl/ro-online/plannen.

Van 20 januari tot en met 1 maart 2012 kan een belanghebbende beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Een beroep wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan uitsluitend worden ingesteld door een belanghebbende:

- die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht, of
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht, of
- die bezwaar heeft tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, die zijn aangebracht bij de vaststelling ervan.

Wie tijdig beroep heeft ingesteld kan ook om een voorlopige voorziening verzoeken. Indien dit verzoek gedurende de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist. Het beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuurs-



rechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; het verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres.

Groningen, 19 januari 2012