

## Ontwerpbestemmingsplan 'Wilsum en Nieuwstad 2012'



Burgemeester en wethouders van Kampen maken bekend, dat met ingang van woensdag 30 mei 2012 bij de receptie in het stadhuis, bezoekadres Burgemeester Berghuisplein 1 in Kampen, gedurende zes weken voor eenieder het ontwerpbestemmingsplan 'Wilsum en Nieuwstad 2012', NL.IMRO.0166.00991074-OW01 ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan 'Wilsum en Nieuwstad 2012' maakt deel uit van het traject 'actualisering van bestemmingsplannen' en is opgesteld ter vervanging van de geldende bestemmingsplannen in het plangebied. Het plangebied omvat de kernen van Wilsum en Nieuwstad.

In het plan zijn wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp doorgevoerd:

- Het aanpassen van de tuinbestemming in een woonbestemming zonder bouwvlak op het perceel Westenbergstraat 20a in Wilsum;
- Het perceel achter Dorpsweg 18 krijgt een bedrijfsbestemming;
- Het perceel L 567 wordt als Agrarisch – Agrarisch bedrijf bestemd;
- In de regels zijn een aantal begrippen aangepast en toegevoegd en zijn de regels aangepast aan de nieuwste versie van het Handboek bestemmingsplannen Kampen;
- Toevoeging van het pand Nieuwstad 5 aan de Karakteristieke panden lijst en het geven van een aanduiding 'karakteristiek' op de verbeelding;
- Er is een aangepaste staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen als bijlage bij de regels;
- De toelichting is in verband met de leesbaarheid aangepast, met als grootste wijzigingen:
  - o het herschrijven van de paragraaf Ontstaan en ontwikkeling;
  - o het aanpassen van de milieuparagraaf en het toevoegen van een vormvrije Merbeoordeling;
  - o het toevoegen van de paragraaf inspraak en vooroverleg.

U kunt van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur terecht bij de receptie van het stadhuis. Buiten deze tijden alleen op afspraak. U kunt het plan ook inzien op de website van de gemeente via ([www.kampen.nl/bekendmakingen](http://www.kampen.nl/bekendmakingen)) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Tijdens de periode van terinzagelegging wordt eenieder de gelegenheid geboden om schriftelijk of mondeling een **zienswijze** op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. Reacties kunnen worden gericht aan de Gemeenteraad, Postbus 5009, 8260 GA Kampen, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Wilsum en Nieuwstad 2012'. Indien een mondelinge reactie aan de orde is kan contact worden opgenomen met het cluster RO van het team Beleidsontwikkeling en Advisering via (038) 33 92 823.