



Tervisielegging ontwerpbestemmingsplan 'De bleekerij 2007, herziening 1'

Gemeente
Enschede

Het bestemmingsplan 'De Bleekerij 2007, herziening 1' heeft betrekking op de twee zuidwestelijke bouwvlakken met de bestemming 'Centrumvoorzieningen' in de spoorzone van De Bleekerij en beoogt de in het mediationakkoord tussen gemeente, ontwikkelaar en dorpsraad voor deze twee locaties overeengekomen ruimtelijke randvoorwaarden in juridisch-planologische zin door te vertalen in het bestemmingsplan 'De Bleekerij 2007'. In het mediationakkoord is voor het noordelijke bouwvlak afgesproken dat de maximale bouwhoogte wordt gewijzigd van 6 m naar 6,30 m en dat voor de dakvorm een maximale dakhelling van 45 graden dient te worden aangehouden. Voor het zuidelijke bouwvlak is in het mediationakkoord afgesproken dat de zuidwestelijke bouw grens 6 m naar het noorden wordt opgeschoven. De bestemming 'Centrumvoorzieningen' blijft voor het overige inhoudelijk ongewijzigd. Als uitvloeisel van de uitspraak van de Raad van State wordt voor beide bouwvlakken tevens de aanduiding 'woningen niet toegestaan' opgenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-vaststellingsbesluit liggen met de daarbij behorende stukken van **31 mei tot en met 11 juli 2012** voor eenieder ter inzage in de centrale hal van het stadskantoor, Hengelosestraat 51 in Enschede. Het stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en op donderdagavond tot 19.30 uur. Wilt u een nadere toelichting op het plan, dan kunt u daarvoor in het Stadskantoor terecht bij de afdeling Publieksdienstverlening Frontoffice. Openingstijden: maandag alleen op afspraak van 11:00–16:00 uur, dinsdag t/m vrijdag vrije inloop en op afspraak van 08.30–12.00 uur. Donderdagavond vrije inloop van 17.00–19.30 uur. Een afspraak kunt u telefonisch maken via 14053.

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan tevens worden ingezien dan wel worden gedownload via de webpagina www.enschede.nl/goto/ruimtelijkeplannen. (doorklikken naar stadsdeel West).

Gedurende de voornoemde termijn kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze omtrent dit ontwerpplan naar voren brengen bij de gemeenteraad. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 20, 7500 AA Enschede. U wordt verzocht in uw brief te vermelden: 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan: 'De Bleekerij 2007, herziening 1', kenmerk: BP00030'. Indien u mondeling uw zienswijze ten aanzien van dit plan naar voren wenst te brengen, dan kunt u hiervoor een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling bestemmingsplannen (bereikbaar via het telefoonnummer 14053).