

## Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Doorn Noord'

GEMEENTE  
UTRECHTSE HEUVELRUG

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 26 april 2012 het bestemmingsplan Doorn Noord gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.bpDOOnoord-va02). Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 25 mei 2012 gedurende zes weken (tot en met 5 juli 2012).

### Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan vormt enerzijds de actualisering van het planologisch-juridisch kader binnen het plangebied Doorn-Noord en biedt anderszins de basis voor de bouw van 2 woningen. Een woning, naast Parklaan 40 en een woning tussen Beatrixlaan 10 en 12.

De wijzigingen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan kunt u in het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken nalezen.

Het gaat ondermeer om de volgende wijzigingen:

- het specifieker bestemmen van bedrijven;
- het aanpassen van de minimale zijdelings bouwperceelgrens op diverse percelen;
- het toevoegen van een dakkapellenregeling;
- het verruimen van de gebruiks- en bouwbepalingen ter plaatse van de Jacob van Ruijsdaellaan 17;
- herstel van fouten.

Er is geen exploitatieplan vastgesteld aangezien het kostenverhaal met betrekking tot de bouw van een woning op de genoemde locaties anderszins is geregeld door middel van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers.

### Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan (en de daarop betrekking hebbende stukken) is binnen de genoemde termijn elektronisch raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar [www.heuvelrug.nl](http://www.heuvelrug.nl). Via de rubriek 'Direct naar' onder 'Stukken ter inzage' vindt u de digitale koppelingen naar het plan. Een andere mogelijkheid is via <http://www.heuvelrug.nl/index.php?mediumid=5&pagid=1002>

U kunt het plan ook inzien in de Gemeentewinkel, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens de openingsuren.

### Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzagetermijn kan beroep worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- b. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- c. een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen.

Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl)

### Inwerkingtreden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.