



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Eibergen, Woongebieden 2011



Op 10 april 2012 heeft de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan 'Eibergen, Woongebieden 2011' gewijzigd vastgesteld. Het is een behoudend bestemmingsplan. Dit betekent dat vooral de bestaande situatie in het plan is vastgelegd. De verschillen die er nu nog zijn tussen de vele bestemmingsplannen zijn hiermee zoveel mogelijk weggewerkt.

Wijziging

De wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit:

- Het opnemen van een vrijwaringszone van 4 meter rondom de gasleiding bij de Mors;
- Het wijzigen van een deel van de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' aan de noordoostzijde van de woning Ericaplein 1 in de bestemming 'Groen';
- Het wijzigen van het noordwestelijk deel van het kadastrale perceel 1483 (behorend bij de Hemstae 11) van de bestemming 'Tuin' in 'erf bij wonen';
- Het wijzigen van de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' behorend bij het perceel Kattenborg 20 in de bestemming 'Tuin';
- Koningin Wilhelminastraat 16a. Het wijzigen van de bestemming 'Wonen' in 'Kantoren';
- Het verwijderen van artikel 22.4.1, onder a, waardoor uitbreiding van het aantal woningen binnen het bouwvlak niet meer mogelijk is met een afwijking van het bestemmingsplan.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 30 mei tot en met 10 juli 2012 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Beroep

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij de gemeenteraad op tijd zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking op 11 juli 2012 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

Overeenkomst

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Website

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'actueel', 'ruimtelijke plannen', 'ter inzage'.