

Bestemmingsplan Groeneweg Midden en aanverwante besluiten



Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 23 mei 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

1. het op 10 mei 2012 door de raad ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Groeneweg Midden;
2. het daarbij behorende vaststellingsbesluit;
3. het door het college vastgestelde besluit tot vaststelling van een hogere waarde als bedoeld in hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder;
4. reguliere bouwvergunning voor het bouwen van 91 (gestapelde) woningen, winkels, een jongeren-centrum en een parkeerdek met bijbehorende voorzieningen (o.a. parkeerplaatsen) (BV21003731);
5. regulier bouwvergunning voor het bouwen van 48 (gestapelde) woningen met bijbehorende voorzieningen en opties (BV21005267);
6. sloopvergunning voor het slopen van de bestaande bebouwing ten behoeve van het realiseren van winkels en appartementen (BV21004300);
7. uitritvergunning aan de Groeneweg voor het geprojecteerde parkeerdek en -terrein (SW10.063198);
8. velvergunning voor het vellen van 11 bomen (SW10.009528).

Plangebied en doelstelling

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Groeneweg, Laan van Nieuw Guinea, Oude Rijn en de Boeroehof.

De doelstelling van het ontwerpbestemmingsplan is de nieuwe ontwikkelingen in het gebied planologisch-juridisch mogelijk te maken. Uitgangspunt is een totale herstructurering en opwaardering van het gebied. De bestaande gebouwen in het plangebied worden gesloopt en vervangen door nieuwe bebouwing. In de nieuwe bebouwing komt maximaal 6.000 m² bvo detailhandel, dienstverlening en horeca. Daarnaast zullen er een jongeren centrum van ca. 850 m² bvo en 139 woningen worden gerealiseerd.

Coördinatie

Artikel 3.30 van de Wet op de ruimtelijke ordening en de gemeentelijke coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft op grond van de coördinatieverordening verzocht om naast het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan ook de hiervoor met 4 tot en met 8 genummerde vergunningen gecoördineerd te behandelen.

Daarnaast wordt met deze procedure het besluit tot vaststelling van een hogere waarde ('onthefing') als bedoeld in hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder. Dit in verband met de overschrijding van de toelaatbare geluidsbelasting ('voorkeursgrenswaarde') ten gevolge van het wegverkeer. Het ontwerpbesluit betreft meerdere woningen in het plangebied.

Inzien

Het bestemmingsplan (bestaande uit een toelichting, regels (voorschriften), een verbeelding (plankaart) en bijlagen) en de besluiten inclusief de bijlagen liggen met ingang van 24 mei 2012 gedurende zes weken, dus tot en met 4 juli 2012, ter inzage bij:

- **Informatiecentrum gemeente Utrecht**
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00-17.00 uur, donderdag tot 19.30 uur;
- **Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling**
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;
- **Wijkbureau West**
Groeneweg 54a, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 13.00 uur.



Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken. Daarnaast moeten de digitale ruimtelijke plannen worden gepubliceerd via een landelijke website, www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Op deze landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien.

De gemeente Utrecht biedt de bestemmingsplannen inclusief onderzoeksrapporten ook aan via de gemeentelijke website, www.utrecht.nl/bestemmingsplannen.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, de verlening van de verschillende vergunningen en het besluit hogere waarden beroep worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad hebben gewend, alsmede belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht en belanghebbenden die bezwaar hebben tegen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunningen. Het beroep kan worden ingesteld bij:

Het beroep kan worden ingesteld bij:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Zo mogelijk dient een kopie van het(de) bestreden besluit(en) bijgevoegd te worden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Crisis- en herstelwet

Op deze besluiten is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' ingediend worden bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.