



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Hof van Wezel'



Burgemeester en wethouders van Beuningen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 8 mei 2012 het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Hof van Wezel' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het planologisch mogelijk maken van verblijfsrecreatie op de locatie Ficarystraat 11 te Beuningen.

De volgende wijzingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- Een aanpassing van de regels met betrekking tot de drooglegging van het terrein, in verband met een goede waterhuishouding;
- Een aanpassing van de regels en de verbeelding met betrekking tot de mogelijkheid tot realisatie van een uitkijktoren van 8 meter hoog. Deze mogelijkheid komt te vervallen.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf 24 mei 2012 tot en met 5 juli 2012 voor eenieder ter inzage en zijn raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Inzage elke werkdag tijdens de gebruikelijke openingstijden of op afspraak buiten deze tijden, op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling in het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (ga naar Bestemmingsplannen→vul in Gelderland en Beuningen(GLD)).
3. Via de website www.beuningen.nl (Ga naar Actueel→bekendmakingen→ Ruimtelijke Plannen).

Tegen het besluit van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden met ingang van 25 mei 2012 gedurende een termijn van zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht. Wel bestaat de mogelijkheid voor deze belanghebbende om beroep in te stellen tegen de genoemde wijzigingen. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.