



Ontwerpbeschikking eerste fase aanvraag omgevingsvergunning



Burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen maken bekend dat zij voornemens zijn een beschikking voor de eerste fase van de omgevingsvergunning te verlenen voor:

- Scherpenisse – Gorishoeksedijk 35: het oprichten van 13 recreatieve appartementen, een horecafaciliteit en een duikschool.

Voor de herontwikkeling van de locatie De Zeester aan de Gorishoeksedijk te Scherpenisse is initiatiefnemer voornemens om de huidige bedrijfsbebouwing te vervangen voor nieuwbouw, bestaande uit 13 recreatieve appartementen, een horecafaciliteit en een duikschool. Deze bouwplannen passen niet binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied, 5^e herziening. Voor het project wordt in twee fasen een omgevingsvergunning gevraagd. Met de eerste fase wordt toestemming gevraagd voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2011-1440. Met de tweede fase zal toestemming worden gevraagd voor de activiteit 'bouwen'.

De ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken waaronder een ruimtelijke onderbouwing, die alle betrekking hebben op de eerste fase, liggen vanaf 25 mei 2012 tot en met 5 juli 2012 ter inzage in de leesruimte van de centrale hal van het gemeentehuis te Tholen. Deze bekendmaking, de ontwerp-omgevingsvergunning eerste fase en de ruimtelijke onderbouwing zijn ook te raadplegen via onze website www.tholen.nl

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen, Postbus 51, 4690 AB Tholen. In deze periode kunnen ook zienswijzen mondeling worden ingebracht. Hiervoor kan contact worden opgenomen met afdeling Vergunningen en Handhaving, telefoonnummer 0166-668355. Van een mondelinge zienswijze zal een verslag worden opgesteld.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is. De ingebrachte zienswijzen worden mede ter inzage gelegd.

Tholen, 24 mei 2012

Burgemeester en wethouders van Tholen.