



## Ontwerpbestemmingsplan 'Kloosterpark'



Burgemeester en wethouders van Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 24 mei 2012 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Kloosterpark' ter inzage ligt. Dit bestemmingsplan is opgesteld voor de bebouwing grenzend aan de Luikerweg 1-19, de Molenstraat 1-17 en het Kloosterpark. Hierna te noemen Kloosterpark.

Het bestemmingsplan gaat uit van een tweetal appartementengebouwen. Binnen de gebouwen zullen verschillende woningtypes gerealiseerd worden voor verschillende doelgroepen en in verschillende prijs categorieën. Het betreft de ontwikkeling van maximaal 110 woningen, waarvan 67 woningen in de vrije sector en circa 40 woningen in de betaalbare huur voor de doelgroepen mensen met zorgindicatie, senioren en starters. Tevens zal een nieuwe pleinruimte, een binnentuin c.q. wintertuin en een parkeerkelder worden gerealiseerd. Op de begane grond van de bebouwing aan de Luikerweg kunnen commerciële ruimten worden gerealiseerd als aanloopgebied van het centrum van Valkenswaard. Het betreft hier kantoren, dienstverlening, maatschappelijke functies en beperkt horeca. Ten aanzien van de horeca betreft het de handhaving van de bestaande horeca als zijnde café / restaurant in het gebied (maximaal 400 m<sup>2</sup> BVO). Het betreft totaal maximaal 800 m<sup>2</sup> BVO commerciële ruimten. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een hotel op de verdieping te realiseren. Bovenstaande is verwerkt in een ontwerpbestemmingsplan.

### Nota inspraak en vooroverleg

Gedurende de periode met ingang van 8 december tot en met 18 januari 2011 heeft het voorontwerpbestemmingsplan Kloosterpark ter inzage gelegen in het kader van inspraak en vooroverleg. Tijdens deze periode is een aantal reacties op het bestemmingsplan ingediend. Deze reacties zijn van een antwoord voorzien die zijn geformuleerd in de nota van 'inspraak en vooroverleg'. Deze nota ligt met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

### Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 24 mei 2012 gedurende zes weken ter inzage:

- in de informatiehoek in de hal van het gemeentehuis van Valkenswaard aan De Hofnar 15;
- in de leeszaal van de openbare bibliotheek aan De Hofnar 12;
- in het dorps huis in Borkel en Schaft, Dorpsstraat 55;
- in ontmoetingscentrum De Belleman, Bruninckxdal 2, Dommelen.

De plannen zijn met ingang van 24 mei 2012 eveneens te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl](http://www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

De digitale versie gaat vanaf 1 januari 2010 boven de analoge versie, aan de analoge versie kunnen geen rechten worden ontleend.

### Inloopavond 11 juni 2012

De gemeente Valkenswaard organiseert op maandag 11 juni 2012 een inloopavond over plan Kloosterpark. Tijdens deze inloopavond kan eenieder kennis nemen van het ontwerpbestemmingsplan Kloosterpark. De inloopavond vindt plaats de raadszaal van het gemeentehuis van Valkenswaard aan de Hofnar 15 te Valkenswaard. U kunt tussen 17.30 uur en 19:30 uur vrij binnenlopen voor informatie en er is gelegenheid om vragen te stellen over de plannen.

### Zienswijze

Tijdens de terinzagelegging van zes weken (24 mei t/m 4 juli 2012) is het voor iedereen mogelijk om schriftelijk een zienswijze in te brengen bij de gemeenteraad van Valkenswaard, Postbus 10100, 5550 GA Valkenswaard. Ook is het mogelijk om na het maken van een afspraak een mondelinge zienswijze in te dienen. Daarvoor kunt u telefonisch contact opnemen met het team Ruimtelijke Ontwikkeling en Economie, bereikbaar via telefoonnummer (040) 208 3665.



---

## **Crisis-herstelwet**

Op het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op [www.wetten.overheid.nl](http://www.wetten.overheid.nl).

*Valkenswaard, 23 mei 2012*

*Het gemeentebestuur van Valkenswaard,  
de secretaris,  
R.F.W. van Eijck.*

*De burgemeester,  
A.B.A.M. Ederveen.*