



## Ontwerpbestemmingsplan 'Dommelkwartier'



Burgemeester en wethouders van Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 24 mei 2012 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Dommelkwartier' ter inzage ligt. Bestemmingsplan Dommelkwartier richt zich op de integrale ontwikkeling van het gebied tussen Dommelen en Valkenswaard, ter hoogte van de wijk 't Gegraaf. Het gebied kent een totale oppervlakte van circa 50 hectare. Naast een duurzame inrichting van circa 40 hectare van het beekdal van de Dommel ter plaatse ten behoeve van natuur, landschap, recreatie en cultuurhistorie, is binnen plan Dommelkwartier de realisatie van circa 190 woningen beoogd. Deze woningen, die qua categorieën variëren, worden verdeeld over 2 deellooties. In de locatie Weegbree zijn 125 woningen geprojecteerd. Deellootie Hoppenbrouwers biedt ruimte voor 65 woningen. Op de hoek Lijsterbeslaan-Nieuwe Waalreseweg wordt een kantoorgebouw ontwikkeld, alsmede een toereikende verkeersoplossing.

### Nota inspraak en vooroverleg

Gedurende de periode met ingang van 10 februari tot en met 9 maart 2011 heeft het voorontwerpbestemmingsplan Dommelkwartier ter inzage gelegen in het kader van inspraak en vooroverleg. Tijdens deze periode zijn een aantal reacties op het bestemmingsplan ingediend. Deze reacties zijn van een antwoord voorzien die zijn geformuleerd in de nota van 'inspraak en vooroverleg'. Deze nota ligt met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

### Inrichtingsplan Dommeldal

Belangrijk onderdeel van plan Dommelkwartier is het duurzaam inrichten van het Dommeldal tussen Dommelen en Valkenswaard. Hiervoor is een uitgebreide inrichtingsvisie Dommeldal opgesteld, die integraal onderdeel uitmaakt van het ontwerpbestemmingsplan. Het inrichtingsplan Dommeldal ligt met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

### Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 24 mei 2012 gedurende zes weken ter inzage:

- in de informatiehoek in de hal van het gemeentehuis van Valkenswaard aan De Hofnar 15;
- in de leeszaal van de openbare bibliotheek aan De Hofnar 12;
- in het dorps huis in Borkel en Schaft, Dorpsstraat 55;
- in ontmoetingscentrum De Belleman, Bruninckxdal 2, Dommelen.

De plannen zijn met ingang van 24 mei 2012 eveneens te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl](http://www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

De digitale versie gaat vanaf 1 januari 2010 boven de analoge versie, aan de analoge versie kunnen geen rechten worden ontleend.

### Inloopavond 11 juni 2012

De gemeente Valkenswaard organiseert op maandag 11 juni 2012 een inloopavond over plan Dommelkwartier. Tijdens deze inloopavond kan eenieder kennisnemen van alle met betrekking tot het plan relevante documenten waaronder het ontwerpbestemmingsplan Dommelkwartier. De inloopavond vindt plaats in cultureel centrum de Bonte Koe, Kerstroosstraat 20 te Valkenswaard. U kunt tussen 17.00 en 20.00 uur vrij binnenlopen voor informatie en er is gelegenheid om vragen te stellen over de plannen.

### Zienswijze

Tijdens de terinzagelegging van zes weken (24 mei t/m 4 juli 2012 is het voor iedereen mogelijk om schriftelijk een zienswijze in te brengen bij de gemeenteraad van Valkenswaard, Postbus 10100, 5550 GA Valkenswaard. Ook is het mogelijk om na het maken van een afspraak een mondelinge



---

zienswijze in te dienen. Daarvoor kunt u telefonisch contact opnemen met het team Ruimtelijke Ontwikkeling en Economie, bereikbaar via telefoonnummer (040) 208 36 12.

### **Crisis- herstelwet**

Op het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op [www.wetten.overheid.nl](http://www.wetten.overheid.nl).

*Valkenswaard, 23 mei 2012*

*Het gemeentebestuur van Valkenswaard,  
de secretaris,  
R.F.W. van Eijck.*

*De burgemeester,  
A.B.A.M. Ederveen.*