



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Ruurlo, Woongebieden 2011



Op 10 april 2012 heeft de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan 'Ruurlo, Woongebieden 2011' gewijzigd vastgesteld. Het is een behoudend bestemmingsplan voor de woongebieden van Ruurlo. In dit bestemmingsplan zijn alle oude bestemmingsplannen voor de woongebieden van Ruurlo opgenomen. De verschillen die er nu nog zijn tussen de vele bestemmingsplannen zijn hiermee zoveel mogelijk weggewerkt.

Wijziging

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan bestaan uit:

- verwijderen van artikel 20.4.1, onder a, waardoor uitbreiding van het aantal woningen binnen het bouwvlak niet meer mogelijk is met een afwijking van het bestemmingsplan;
- Esselenbroek 70,78 en 86: wijzigen van de bestemming van de zijtuinen van 'Tuin' naar de bestemming 'Wonen';
- Esselenbroek 46, 48 en 50: wijzigen van de bestemming van een deel van de achtertuinen van 'Groen' naar de bestemming 'Wonen';
- 't Gotink 45: wijzigen van de bestemming van een deel van de achtertuin van 'Verkeer-Verblijfsgebied' naar de bestemming 'Wonen';
- 't Heering 2 en 4: wijzigen van de bestemming van de voortuinen van 'Wonen' naar de bestemming 'Tuin' en van de bestemming van de achtertuinen van 'Tuin' naar de bestemming 'Wonen';
- Hessenweg 1 en Groenloseweg 20 en 24: wijzigen van het bouwvlak(ken) gebaseerd op de bestaande woningen en daardoor ook wijzigen van de bestemming van een klein hoekstukje van 'Tuin' naar de bestemming 'Wonen';
- Hessenweg 1B: wijzigen van het bouwvlak gebaseerd op de bestaande woning;
- Hessenweg 1B en Groenloseweg 28: wijzigen van de bestemming van het ontsluitingspad van 'Verkeer-Verblijfsgebied' naar de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin';
- Wiersseweg 23: wijzigen van de bestemming van een deel van de voortuin van 'Verkeer-Verblijfsgebied' naar de bestemming 'Tuin';
- Willem Alexanderlaan 58: wijzigen van de bestemming van een deel van de zijtuin van 'Verkeer-Verblijfsgebied' naar de bestemming 'Tuin'.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 23 mei tot en met 3 juli 2012 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Beroep

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij de gemeenteraad op tijd zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking op 4 juli 2012 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

Overeenkomst

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.



Website

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'actueel', 'ruimtelijke plannen' en 'ter inzage'.