

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Klevarie'



Gemeente Maastricht

- Burgemeester en wethouders van Maastricht bekend dat,
- het bestemmingsplan 'Klevarie' is vastgesteld bij besluit van de raad der gemeente Maastricht d.d. 19 april 2011;
- ten opzichte van het ontwerp wijzigingen hebben plaatsgevonden;
- er geen exploitatieplan is mede vastgesteld.

### Essentie van de wijzigingen

- Het plan is ten opzichte van het ontwerp onder andere op de volgende punten gewijzigd:
- Op de verbeelding wordt ter verbetering van de ontsluiting van de percelen Polvertorenstraat 1 en 3 de verkeersbestemming 10 meter noordelijker gelegd. Het gedeelte met de bestemming 'Verkeers- en verblijfsgebied' wordt gewijzigd in bestemming 'Groen';
- De regels zijn als volgt gewijzigd:
  - In artikel 1 wordt de begripsbepaling 'archeologische zone' gewijzigd. Verder hebben wijzigingen plaatsgevonden in artikel 12.5.2. sub b/12.6.4.
  - In artikel 1 vervalt de begripsbepaling 'bodemverstoring'. Verder vervallen diverse zinsneden in de artikelen 4.3/7.3.2./8.3/9.3.2/12.1.3/12.1.4./12.2.1 sub b/12.6.4.;
  - In artikel 12.1.3. en 12.1.4 wordt het begrip 'monumentenverordening' vervangen door het begrip 'Erfgoedverordening';
  - Tevens worden in artikel 1 de begripsbepalingen 'Cultuurhistorisch rapport', 'gestapelde woning' en 'grondgebonden woning' toegevoegd.
  - Een nieuw artikel onder 12.6.4 wordt opgenomen, waardoor de nummering van de huidige artikelen 12.6.4 en 12.6.5 wijzigen in resp. 12.6.5 en 12.6.6,
- In de toelichting hebben diverse wijzigingen plaatsgevonden met betrekking tot het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en het Luchtkwaliteitsonderzoek.
- Daarnaast hebben enkele tekstuele- en technische aanpassingen plaatsgevonden. Voor een compleet overzicht verwijzen wij u naar het raadsvoorstel- en besluit.

### Terinzagelegging en digitaal beschikbaar stellen:

Met ingang van maandag 13 juni 2011 ligt het vaststellingsbesluit en met bijbehorende stukken ter inzage. Dit betekent dat:

- het bestemmingsplan met bijbehorende stukken voor de duur van zes weken tijdens openingsuren ter inzage liggen bij het GemeenteLoket (zie rubriek GemeenteLoket);
- het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken digitaal opvraagbaar zijn op de gemeentelijke website; <http://www.maastricht.nl/web/GemeenteLoket/Ruimtelijke-plannen-in-procedure.htm>
- het bestemmingsplan wordt verbeeld op [www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.bpKlevarie-vg01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.bpKlevarie-vg01)
- de bronbestanden van het bestemmingsplan tijdens de termijn van terinzagelegging digitaal beschikbaar worden gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.maastricht.nl/manifest.html>

### Beroepsmogelijkheid

Binnen de termijn van terinzagelegging kunnen uitsluitend belanghebbenden beroep instellen die:

- tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad hebben kenbaar gemaakt;
- redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- bedenkingen hebben tegen de wijzigingen, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

U kunt uw beroepschrift indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn van zes weken afloopt.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de



---

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

*Maastricht, 10 juni 2011*

*Burgemeester en wethouders van Maastricht,  
de secretaris,  
J.D. Nauta.*

*De burgemeester,  
O. Hoes.*