



Ontwerpbestemmingsplan 'Duurstedelaan, Hoograven', inclusief het hieraan gerelateerde conceptbesluit voor een omgevingsvergunning

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.30 ev van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 9 juni 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Duurstedelaan, Hoograven', inclusief het hieraan gerelateerde conceptbesluit voor een omgevingsvergunning voor onder andere de bouw van een Brede School.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied van het bestemmingsplan ligt ten zuiden van het toekomstige Hart van Hoograven, tussen het Camminghaplantsoen en de Duurstedelaan. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Wijnesteinlaan en aan de zuidzijde door het bestaande woningbouwcomplex aan de Rijnenburglaan.

Het doel van het bestemmingsplan is om de juridisch planologische basis te bieden voor de bouw van een Brede School en woningen. Het bestemmingsplan richt zich in hoofdzaak op het vastleggen van de gebruiks- en bouw mogelijkheden voor deze functies.

Coördinatie regeling

Artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft op grond van de coördinatieverordening verzocht om naast het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan ook de aanvraag om omgevingsvergunning (HZ_Wabo/duurstedelaan 11-02237), gecoördineerd te behandelen.

Inzien plan

Het ontwerpbestemmingsplan (bestaande uit een toelichting, regels (voorschriften) en een verbeelding (plankaart) en bijlagen, alsmede de conceptomgevingsvergunning, liggen met ingang van 9 juni 2011 gedurende zes weken, dus tot en met 20 juli 2011, ter inzage bij:

Informatie Centrum Gemeente Utrecht,
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht,
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur.

Balie Bouwen, Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling,
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht,
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Wijkbureau Zuid,
't Goylaan 125, Utrecht,
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Tijdens de vakantieperiode en feestdagen kunnen de openingstijden afwijken.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening. Daarom is het ontwerpbestemmingsplan in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge plan (zoals een pdf). De onderzoeksrapporten die ten grondslag liggen aan een bestemmingsplan, worden meestal niet aangeboden aan deze landelijke website. Ook op de website van de gemeente (www.utrecht.nl/bestemmingsplannen) is het bestemmingsplan te raadple-



gen. Op de gemeentelijke website is ook de conceptomgevingsvergunning te vinden. Echter niet alle bijlagen (zoals bouwtekeningen) zijn op internet te zien.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of de gecoördineerde conceptvergunning indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht p/a StadsOntwikkeling
de heer drs. S.G.R. de Boer
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Zienswijzen tegen conceptbesluiten worden door het college van burgemeester en wethouders behandeld. Wilt u in uw brief per onderdeel duidelijk vermelden of het betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan of de conceptomgevingsvergunning?

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030-286 0281) een afspraak maken tot drie dagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging. U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.