



## Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Koepelweg 1, Berghem



Burgemeester en wethouders van Oss maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Oss op 19 mei 2011 het bestemmingsplan Koepelweg 1 Berghem heeft vastgesteld. Verder heeft de gemeenteraad van Oss op 19 mei 2011 het beeldkwaliteitsplan Koepelweg 1 Berghem vastgesteld.

### Inhoud

Het plangebied ligt op de hoek van de Koepelweg en de Zevenbergseweg in Berghem. Met het bestemmingsplan worden drie woningen op de locatie mogelijk gemaakt en wordt het bestaande agrarische bedrijf gesaneerd. Het beeldkwaliteitsplan geeft het gewenste ruimtelijke streefbeeld voor de nieuwe locatie weer. Het beeldkwaliteitsplan is vastgesteld als onderdeel van de Welstandsnota gemeente Oss.

### Inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van 9 juni 2011 gedurende zes weken dus tot en met 20 juli 2011 voor iedereen ter inzage en zijn raadpleegbaar:

- op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- op de gemeentelijke websites [www.oss.nl/bestemmingsplannen](http://www.oss.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen-oss.nl](http://www.ruimtelijkeplannen-oss.nl);
- bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis, Raadhuislaan 2 in Oss, geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag tot 19.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op:

<http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPkoepelweg1bgm-VG01.

Het beeldkwaliteitsplan ligt voor iedereen met ingang van 9 juni 2011 gedurende zes weken ter inzage en is raadpleegbaar:

- op de gemeentelijke websites [www.oss.nl/bestemmingsplannen](http://www.oss.nl/bestemmingsplannen);
- bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis, Raadhuislaan 2 in Oss, geopend van maandag tot met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag tot 19.00 uur.

### Beroep

Het is mogelijk om gedurende genoemde termijn van terinzagelegging beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Het beroepschrift moet worden gericht aan: Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Wie tijdig beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan heeft ingesteld, kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist. De voorzitter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.