



Ontwerpbestemmingsplan 'Zuid'



's-Hertogenbosch

Bekendmaking op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Zuid' met IDN: NL.IMRO.0796.0002025-1301 met bijbehorende stukken met ingang van 24 januari 2011 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt in het Stadskantoor. Tevens kunt u dit ontwerpbestemmingsplan via internet raadplegen. Dit is mogelijk via de gemeentelijke website www.s-hertogenbosch.nl/rp/ ontwerpbestemmingsplan-zuid en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze mogelijkheid wordt u ook geboden in het Stadskantoor. De authentieke bestanden zijn te vinden op het webadres: <http://ruimtelijkeplannen.s-hertogenbosch.nl/plans/NL.IMRO.0796.0002025-/NL.IMRO.0796.0002025-1301>.

Algemeen

Het bestemmingsplan 'Zuid' betreft de gelijknamige wijk Zuid in 's-Hertogenbosch. Voor deze wijk is in de loop der jaren een groot aantal bestemmingsplannen ontwikkeld. Bestemmingsplan 'Zuid' vormt een integrale herziening van deze plannen.

Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied wordt vanaf het noorden achtereenvolgens begrensd door de Zuid-Willemsvaart, de autosnelweg A2 en de Zuiderplas. Waar de wijk Zuid aansluit op het centrumgebied van de stad, wordt de plangrens bepaald door de plangrenzen van het bestemmingsplan 'Zuiderpark-Stadswalzone' en de contouren van Bastion Sint-Antonie.

Bestemmingsplan

Voor een goede ontwikkeling en goed beheer van de wijk, moet het bestemmingsplan worden geactualiseerd. Op één ontwikkelingen na legt bestemmingsplan Zuid de situatie vast zoals deze nu bestaat. De gekozen plansystematiek is voor zowel de toetsers als burgers helder en eenduidig, en is makkelijk toepasbaar. De ontwikkeling betreft de mogelijkheid tot de bouw van een vrijstaande woning aan de Geert Grootestraat. De voormalige doorsteek van de Geert Grootestraat naar het Zuiderpark wordt niet meer gebruikt. Een deel van de doorgang is toegevoegd aan de achterliggende kavel aan de Coornhertstraat. Het resterende deel, grenzend aan de Geert Grootestraat, wordt als bouwkaavel aangeboden.

Reageren

Gedurende deze termijn wordt aan een ieder de mogelijkheid geboden schriftelijk een zienswijze kenbaar te maken aan de gemeenteraad via Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Ook kan een ieder mondeling een zienswijze naar voren brengen. Als u hiervan gebruik wenst te maken, kunt u gedurende deze termijn een telefonische afspraak maken met M. Stam van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel. (073) 615 92 83. Om termijnoverschrijding te voorkomen, wordt u verzocht om ruim voor afloop van de terinzagelegging een afspraak te maken.

Algemene informatie

Gemeente 's-Hertogenbosch
Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch
Tel. (073) 615 51 55
E-mail: gemeente@s-hertogenbosch.nl
Website: www.s-hertogenbosch.nl



Openingstijden Stadskantoor:

- maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;
- dinsdag- en donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

's-Hertogenbosch, 21 januari 2011