

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Veghel-West, deelgebied Eikelkamp-Hoogeind



Gemeente Veghel

Burgemeester en wethouders van Veghel maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Veghel-West, deelgebied Eikelkamp-Hoogeind', zoals dit door de gemeenteraad bij besluit van 12 mei 2011 gewijzigd is vastgesteld, met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt in het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Veghel en in de bibliotheken van Veghel, Markt 1 en van Erp, Den Uil 1, gedurende openingstijden. Tevens is het bestemmingsplan 'Veghel-West, deelgebied Eikelkamp-Hoogeind' elektronisch raadpleegbaar op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0860.VE02aa000000BP2010-VG01>.

Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de bestemmingsplannen in het gebied tussen N279, Zuidkade, Hoogstraat, de Aa en Rembrandtlaan. Tevens zijn de ontwikkeling van woonbebouwing aan Petuniastraat 2-4 en de ontwikkeling van het appartementencomplex De Ruifhuizen 2^e fase aan Sluisstraat 56 en 58 in het plan positief opgenomen.

Bij vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

- a) De maximale goot-/bouwhoogte in bestemming Bedrijf-2 aan zijde Zuidkade te verhogen tot 20 meter
- b) De maximale goot-/bouwhoogte in bestemming Bedrijf-2 op de hoek Zuidkade/N279 te verhogen tot 25 meter
- c) De maximale goot-/bouwhoogte in bestemming Bedrijf-2 rondom het gebouw Rijksweg 16 te verhogen naar 12 meter
- d) De hoogtescheidingslijn in bestemming Bedrijf-2 tussen de zone met bouwhoogte 5/7 meter en de zone met bouwhoogte 20/25 meter te leggen op een afstand van 100 meter uit de woonbestemming aan Chrysantenstraat 1-41.
- e) De hoogtescheidingslijn in bestemming Bedrijf-2 tussen zone met bouwhoogte 15 meter en de zone met bouwhoogte 20 meter te leggen op een afstand van 50 meter uit de woonbestemming Zuidkade 19-24
- f) De functieaanduiding 'detailhandel perifeer (dhp)' binnen bestemming Bedrijf-2 op het gebouw Rijksweg 16 te verwijderen
- g) Het bedrijfspand Zuidkade 17a dat gebruikt wordt als wonen binnen de bestemming 'Gemengd' een functieaanduiding 'Wonen' te geven. Het bouwvlak voor de woning krijgt een afmeting van 8,5 m¹ breed en 20 m¹ diep
- h) Het perceel aan Hoogstraat 22-32 als volgt te bestemmen:
 - a. Het bebouwingsvlak te bestemmen als 'Gemengd-1'
 - b. Binnen het bebouwingsvlak de hoogtescheidingslijn te leggen op 15 meter vanuit de straatzijde, de hoofdmassa krijgt een maximale goot-/bouwhoogte van 8/12 meter, de bijgebouwen krijgen een maximale goot-/bouwhoogte van 4 meter
 - c. De onderdoorgang wordt ten minste 6 meter breed, krijgt een bouwaanduiding 'onderdoorgang' en kan nog 10 meter naar links/rechts verschoven worden.
 - d. Het achterliggende parkeerterrein te bestemmen als 'Verkeer'
- i) Conform bouwvergunning voor bouwproject De Campanula op de hoek Sluisstraat/Vondelstraat de maximale goothoogten van bebouwing F en G te wijzigen naar 7,25 meter en van bebouwing E te wijzigen naar 8,25 meter op verbeelding en in paragraaf 3.2.3. van de toelichting
- j) Bepalingen en terminologie conform de Wabo op te nemen
- k) Bepalingen en terminologie conform facetbestemmingsplan 'Bebouwde Kom, aanvulling 1' op te nemen

Binnen deze termijn van zes weken kan beroep tegen het raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage door:

- belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Tot deze categorie worden



gerekend belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft
aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Tevens kunnen, in geval van onverwijlde spoed, voornoemde belanghebbenden tijdens de beroepster-
mijn de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een
voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te
worden overgelegd.

U kunt contact opnemen met mevrouw M. van de Graaf-van Leeuwen van de afdeling Ruimte,
bereikbaar via telefoonnummer (0413) 386551.

Veghel, 8 juni 2011

Burgemeester en wethouders van Veghel.