



**Gecoördineerde voorbereiding  
ontwerpbesluiten  
omgevingsvergunning project  
Oosterpoort fase 1 en verkeersbesluit  
Oosterpoort**



Burgemeester en wethouders van Nijkerk maken ingevolge artikel 3.30 en 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in samenhang met paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bekend dat voor het project Oosterpoort te Nijkerk twee samenhangende ontwerpbesluiten zijn opgesteld en dat beide ontwerpen ter inzage liggen.

### Coördinatie en inhoud ontwerpbesluiten

Op grond van artikel 3.30 van de Wro is bij raadsbesluit van 28 april 2011, bekendgemaakt 4 mei 2011, bepaald dat voor de volgende besluiten ten aanzien van het project Oosterpoort de voorbereiding en bekendmaking gecoördineerd plaatsvindt:

- het verlenen van een omgevingsvergunning voor sloop-, bouw- en restauratieactiviteiten alsmede voor planologisch strijdig gebruik, ten behoeve van de realisatie van de eerste fase van project Oosterpoort, in hoofdzaak bestaande uit een ondergrondse parkeergarage voor ruim 300 auto's, ongeveer 5.700 m<sup>2</sup> commerciële ruimte en ruim 50 woningen;
- het vaststellen van een verkeersbesluit in verband met de herinrichting van delen van de Oranjelaan, Vetkamp en Oosterstraat en overige straten en pleinen in het projectgebied.

### Ter inzage

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning project Oosterpoort fase 1 met de ruimtelijke onderbouwing voor het onderdeel Oranjelaan 15 en het ontwerp verkeersbesluit Oosterpoort met de bijbehorende stukken liggen met ingang van 2 juni 2011 gedurende zes weken, dus tot en met 13 juli 2011, voor een ieder ter inzage in de Publiekswinkel van het stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, op maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur en op donderdag ook van 12.30 uur tot 20.00 uur. De stukken zijn eveneens digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website: [www.nijkerk.eu](http://www.nijkerk.eu), rubriek: Projecten, project Oosterpoort, documenten gecoördineerde besluiten. Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing is daarnaast te raadplegen via de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### Indienen zienswijze

Binnen genoemde periode van zes weken kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen over de ontwerpbesluiten naar voren brengen bij het College van burgemeester en wethouders, Postbus 1000, 3860 BA Nijkerk. Indien u mondeling een zienswijze wilt indienen kunt u voor het maken van een afspraak contact opnemen met een medewerker van de Publiekswinkel, cluster Bouwen, wonen en vergunningen (tel. 14 033).