



Vastgesteld bestemmingsplan 'Oranjekwartier Noord'



Burgemeester en wethouders van Beuningen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 10 mei 2011 het bestemmingsplan 'Oranjekwartier Noord' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het centrum van Beuningen, beter bekend als het Oranjekwartier. Het plangebied ligt tussen de Schoolstraat en de Molenstraat, nabij het politiebureau. Enerzijds worden de bestaande panden in een nieuw bestemmingsplan vervat, anderzijds worden nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, zoals de bouw van appartementen mogelijk gemaakt.

De volgende wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan: Het betreffen correcties in de bestemmingsplantoelichting en een wijziging van de plankaart. Dit laatste betreft het verschuiven van de hoogtemaat (max. 13 meter) richting politiebureau om een goede inpassing van een bouwplan voor een appartementengebouw mogelijk te maken. De ambts-halve wijzigingen staan nader beschreven in zienswijzennota van het bestemmingsplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf 6 juni 2011 tot en met 19 juli 2011 voor eenieder ter inzage en zijn raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Inzage elke werkdag tijdens de gebruikelijke openingstijden of op afspraak buiten deze tijden, op de afdeling VROM in het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (ga naar Bestemmingsplannen>vul in Gelderland en Beuningen(GLD)).
3. Via de website www.beuningen.nl (Ga naar Actueel>bekendmakingen>bouwen en wonen).

Tegen het besluit van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden met ingang van 7 juni 2011 gedurende een termijn van zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht.

Wel bestaat de mogelijkheid voor deze belanghebbende om beroep in te stellen tegen de genoemde wijzigingen.

Op het beroep is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.