



Uitwerking 'Herziening van het uitwerkingsplan Ugd4' bestemmingsplan Weesperzijdestrook en besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor uitwerkingsplan Udg4



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost

Het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Oost van de gemeente Amsterdam maakt, ingevolge de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder het volgende bekend:

De 'Herziening van het uitwerkingsplan Ugd4' van het bestemmingsplan Weesperzijdestrook en het hierbij behorende besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de toegelaten waarde, als bedoeld in de Wet geluidhinder met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 2 juni 2011 tot onderstaande beroepstermijn is verstreken ter inzage op de volgende adressen:

- bij de balie van Team Informatie van het stadsdeelkantoor, Oranje- Vrijstaatplein 2 Amsterdam. Deze is open op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 8.00–12.00 uur;
- Projectbureau Wibaut aan de Amstel, Wibautstraat 214, bel voor openingstijden 552 9494.

Het uitwerkingsplan met onderliggende rapporten is digitaal beschikbaar via www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl / www.ruimtelijkeplannen.nl

Het plangebied ligt ten zuidoosten van de binnenstad grenzend aan de Wibautstraat en omvat het oostelijke gedeelte van het bouwblok tussen de Wibautstraat, de Marcusstraat, de Graaf Florisstraat en de Weesperzijde. Het initiatief bestaat om deze gronden te herontwikkelen, waarbij in hoofdzaak zal worden voorzien in woningbouw. Daarnaast wordt op de begane grond circa 1000 m² aan commerciële ruimtes, zoals dienstverlenende functies, horeca of kleinschalige detailhandel, gecreëerd. In verband met dit initiatief is in 2008 het uitwerkingsplan 'Ugd4' vastgesteld. Inmiddels is dit initiatief nader uitgewerkt en blijkt niet geheel te passen binnen het uitwerkingsplan 'UGD4'. Dit heeft vooral betrekking op de plankaart aangegeven hoogtescheidslijnen tussen de verschillende bouwhoogten. Daarom is besloten het uitwerkingsplan te vervangen door deze nieuwe uitwerking.

In het plangebied is geluidgevoelige bebouwing geprojecteerd in de vorm van woningen. In verband hiermee dienen voorafgaand aan de vaststelling van het uitwerkingsplan hogere waarden voor het spoor- en wegverkeersgeluid te worden vastgesteld. De hogere waarden voor wegverkeersgeluid zijn reeds bij het bestemmingsplan Weesperzijdestrook vastgesteld.

De hogere waarden voor spoorweggeluid zijn gelijktijdig met het uitwerkingsplan vastgesteld.

Ingevolge artikel 145 van de Wgh vangt de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling hogere waarden aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Tegelijk met het bestemmingsplan ligt daarom het besluit tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage.

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de het dagelijks bestuur van het stadsdeel Oost van de gemeente Amsterdam naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 3 juni 2011 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan bestemmingsplan alsmede tegen het besluit hogere waarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van de uitwerking van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden



treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Deze kennisgeving is digitaal beschikbaar op www.oost.amsterdam.nl/bekendmakingen

Amsterdam, 1 juni 2011

*Dagelijks bestuur van het Stadsdeel Oost,
F. van Erkel,
Secretaris.*

*F. Elatik,
stadsdeelvoorzitter.*