

Bestemmingsplan vastgesteld 'Centrum en omgeving'



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 28 april 2011 het bestemmingsplan 'Centrum en omgeving', digitaal bekend onder IDN: NL.IMRO.0397.BPcentrumeo-0201, gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan vervangt de bestaande planologische situatie voor het gebied dat wordt omsloten door de Koediefslaan, het zuidelijke deel van de Bronsteeweg en de Lanckhorstlaan aan de noordzijde, de Heemsteedse Dreef aan de oostzijde, de Camplaan, het Raadhuisplein, de Van Merlenlaan, de perceelsgrens van de bebouwing ten zuiden van de Van Merlenlaan, de Burgemeester van Doornkade en de Ritzema Boskade aan de zuidzijde en de Herenweg, de perceelsgrens van de bebouwing ten noorden van de Oude Posthuisstraat en de Burgemeester van Lennepweg aan de oostzijde.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

De wijzigingen betreffen:

- een uitbreiding van het aantal toegestane horecavestigingen van 20 naar 23 vestigingen;
- de toevoeging van de functie 'specifiek maatschappelijk-kinderdagverblijf' aan de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Cultuur en ontspanning' voor de locatie Herenweg 96 (De Luifel);
- de toevoeging van de bestemming 'Gemengd-10' (een combinatie van 'Bedrijf-1' en 'Cultuur en ontspanning') aan de regels en de verbeelding. Het betreft de locaties Drenthelaan 24–26 (dansschool) en Havenstraat 1a (kunstbedrijf);
- de verhoging van de toegestane bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde ter plaatse van de nadere aanduiding 'Speelterreinen' van 3 meter naar 4 meter;
- de toevoeging van de 'specifieke bouwaanduiding-overkapping' ten behoeve van de aanwezige carports op de locaties L. van Wijkplein 10, 11, 14 en 15;
- de toevoeging aan de bepalingen van 'Wro-zone-wijzigingsgebied 3' (locatie Binnenweg 160-voormalig postkantoor) van de mogelijkheid om horecabedrijven-categorie 1 te vestigen;
- het plaatsen van de aanduiding 'sba-g6' op de juiste woningen (op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan is deze aanduiding op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan abusievelijk op de woningen terecht gekomen waarbij het door hun monumentenstatus juist ongewenst is om de achtergevel op te trekken tot 6 meter);
- een wijziging van de goothoogte van de panden aan de Kastanjelaan (m.u.v. nr. 28) en aan de Lindenlaan 2 t/m 30 in 6 m (aangezien aan de voorzijde van de meeste van deze woningen de gevels zijn opgetrokken t/m de eerste verdieping);
- het wijzigen van de bestemming van de watergang ten oosten van de Burgemeester van Lennepweg van 'Wonen', 'Tuin', 'Groen' en 'Verkeer' in 'Water';
- het komen te vervallen van voor het perceel naast de Hendrik de Keyserlaan en de toevoeging van een bouwvlak voor een woning aan dit perceel;
- vervanging van het bouwvlak van het achterterrein van de bibliotheek aan het Julianaplein 1 door een wijzigingsbevoegdheid 'Wro-zone-wijzigingsgebied 5'. De regels van deze Wro-zone zijn hierop aangepast;
- het vervallen van de profielverbreding aan de west- en zuidkant van het Julianaplein, en de beperking van de profielverbreding aan de noordkant;
- redactionele wijzigingen om het plan in overeenstemming te brengen met de Standaard vergelijkbare bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008) en met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- redactionele wijzigingen om onvolkomenheden uit het bestemmingsplan te halen en om de leesbaarheid van het bestemmingsplan te vergroten.

Tevens zijn twee planologische besluiten conform de bepalingen uit de Wro ingepast in het bestemmingsplan, te weten:



- de bestemmingswijziging van het pand aan de Drenthelaan 24-26 ten behoeve van de vestiging van een dansschool;
- de bestemmingswijziging van het pand aan de Raadhuisstraat 24 ten behoeve van de vestiging van een verloskundigenpraktijk.

Waar kunt u het bestemmingsplan inzien?

Het besluit en het bestemmingsplan kunt u digitaal inzien op de website van de gemeente Heemstede, www.Heemstede.nl en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. De authentieke planbestanden kunt u raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl/index, zoek op Heemstede, klik op 'STRI2008', en klik vervolgens op de IDN van dit plan (NL.IMRO.0397.BPcentrumeo-0201).

Het besluit met bijbehorende stukken liggen voorts met ingang van 9 juni 2011 voor zes weken voor eenieder ter inzage in de publiekshal van het Raadhuis, Raadhuisplein 1, te Heemstede. De openingstijden van het Raadhuis vindt u op de website van de gemeente Heemstede.

Hoe kunt u tegen het bestemmingsplan beroep instellen?

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, kunnen met ingang van vrijdag 10 juni 2011 gedurende 6 weken tegen dit besluit beroep instellen. Dit geldt ook voor belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken en voor belanghebbenden die geen zienswijze kenbaar hebben gemaakt en kunnen aantonen door de gewijzigde vaststelling in een ongunstiger positie te worden gebracht.

Dit beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Vanaf dat moment is het bestemmingsplan 'Centrum en omgeving' ook van kracht.