



Ontwerpbestemmingsplan Neppelenbroekerdijk 9 en Pleegsterdijk 18



Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat vanaf donderdag 20 januari 2011 tot en met woensdag 2 maart 2011 het ontwerpbestemmingsplan 'Neppelenbroekerdijk 9 en Pleegsterdijk 18' met bijbehorende stukken ter inzage ligt. De stukken zijn te raadplegen op:

- www.ruimtelijkeplannen.nl
- de link <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BP20100014-0002> welke is te vinden op www.raalte.nl
- in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte.

De (bron)bestanden zijn te downloaden op:

<http://raalte.gemeentedocumenten.nl/plannen/NL.IMRO.0177.BP20100014-/NL.IMRO.0177.BP20100014-0002>

Het bestemmingsplan wordt herzien om de bouw van een (Rood voor Rood) woning ten westen van Neppelenbroekerdijk 9 te Broekland mogelijk te maken. Het Rood voor Rood beleid biedt de mogelijkheid om met de bouw van een woning de sloop van landschapontsierende bebouwing te financieren. In het kader van Rood voor Rood wordt landschapontsierende bebouwing gesloopt op de genoemde locaties. Ter voldoening aan het Rood voor Rood beleid wordt de agrarische bestemming van de Pleegsterdijk 18 gewijzigd in een woonbestemming.

De gemeente heeft met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten waardoor het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig is.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan eenieder naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad van Raalte. Een schriftelijke zienswijze kan worden gestuurd naar de gemeenteraad van Raalte, Postbus 140, 8100 AC Raalte. Een mondelinge zienswijze kan uitsluitend worden ingebracht via het team Ruimte. Hiervoor kan een afspraak worden gemaakt met Vincent Breen, telefoon (0572) 347 799.