



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Diverse ontwikkelingen buitengebied' Culemborg



Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 31 maart 2011 het bestemmingsplan 'Diverse ontwikkelingen buitengebied' (NL.IMRO.0216.DiverseontwikklBG-VG-01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

In de Toelichting:

- is op pagina 26 de term 'initiatiefnemer' veranderd in vorige eigenaar;
- zijn op pagina 29 de situatieschetsen met bijbehorende bronvermelding verwijderd;
- is het compensatiebeleid van het Waterschap, bij toename van verharding, in de toelichting opgenomen;
- zijn de locaties Oudaseweg 5 en Werk aan het Spoel aangevuld met een berekening over de netto toe- en afname van de verharding.
- zijn de luchtfoto's per project vervangen;
- is een staat van oppervlakten van de bestaande bebouwing opgenomen;
- zijn de bodemrapportages toegevoegd;
- zijn de erfinrichtingsschetsen per project toegevoegd;
- zijn de akoestische onderzoeken toegevoegd.

In de Regels:

- in de bestemming 'Wonen' is de goot- en bouwhoogte voor bijgebouwen opgenomen;
- is een artikel Waterstaat- Waterstaatkundige functie toegevoegd. In dit artikel is geregeld dat wanneer er ontheffing wordt verleend door het college van b&w, de rivierbeheerder moet worden gehoord;

Op de Verbeelding:

- op Verbeelding 2, fort Werk aan het Spoel, is de dubbelbestemming Waterstaat- Waterstaatkundige functie opgenomen.
- de woonbestemming op Verbeelding 3 wordt ingekort zodat de schuren ten behoeve van het fruitteeltbedrijf buiten de bestemming 'Wonen' vallen.

Terinzagelegging

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van maandag 6 juni 2011 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage bij de Stadswinkel, Ridderstraat 250 en is raadpleegbaar op de website van de gemeente: www.culemborg.nl, onder 'wonen en leven' / 'bestemmingsplannen' en www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn/haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;



-
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzingen die de gemeenteraad van Culemborg bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt naar verwachting in werking op 19 juli 2011 op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet op de ruimtelijke ordening, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.