

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Binnenstad en Beeldkwaliteitplan Binnenstad Culemborg'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 14 april 2011 het bestemmingsplan Binnenstad (NL.IMRO.0216.BPBinnenstad-VG01) en het Beeldkwaliteitplan Binnenstad Culemborg gewijzigd heeft vastgesteld.

Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

- a) op verbeelding A, deelplangebied 4, is voor het perceel Molenwal 34 de bouwaanduiding 'aeg' opgenomen;
- b) op verbeelding A, deelplangebied 4, is voor het perceel Oosterwal 38, de bestemming Wonen en het bijbehorende bouwvlak aangepast;
- c) de wijzigingsbevoegdheid voor de Fransche school is aangevuld met randvoorwaarden voor de maatvoering. De goothoogte mag maximaal 6 meter bedragen en de maximale bouwhoogte mag niet meer dan 11 meter bedragen.
- d) de terminologie van het bestemmingsplan is aangepast op de terminologie van de Wabo;
- e) in de Toelichting en de Regels, artikel 3.3, van het bestemmingsplan is een tekstpassage over het uitsluiten van bebouwingsmogelijkheden in de Volencampen uit cultuurhistorische overwegingen opgenomen;
- f) in de Toelichting op pagina 18 is de beschrijving van de wijzigingsbevoegdheid Buitenhof en Nieuwstad verwijderd omdat deze tekst achterhaald is;
- g) in de bestemming 'Wonen' op pagina 34, artikel 19.2.1, is het opsommingsteken 'a' verwijderd.
- h) voor de bestemmingen Wonen, Centrum I, II en III is in de Regels een ontheffing van de gebruiksregels ten behoeve van mantelzorg toegevoegd;
- i) de dubbelbestemming 'Waarde- Beschermd stadsgezicht', artikel 25, is aangepast;
- j) in de bestemming 'Groen', Artikel 10,1 lid b van de Regels, is de zin veranderd in 'een park en evenementen ter plaatse van de aanduiding park';
- k) in de bestemming 'Maatschappelijk', artikel 11 van de Regels, onder c, pagina 24, is de horecacategorie V toegevoegd;
- l) artikel 23.2 lid c, artikel 24.2 lid c, artikel 27.4.2 lid c en artikel 33. c lid 3 van de Regels zijn verwijderd omdat deze regels dubbel in het artikel voorkomen of in de Wro voldoende geregeld zijn;
- m) op Verbeelding A, deelplangebied 4, voor het perceel van de Jozefschool is het bouwvlak aangepast zodat de geplande uitbreiding uitgevoerd kan worden;
- n) op Verbeelding A zijn binnen de bestemming 'Wonen' de bouwaanduidingen 'aeg', 'gs', 'tae' en 'vrij' opgenomen die in de Regels onder artikel 19.2.2 lid a, nader beschreven zijn.

Ten opzichte van het ontwerp beeldkwaliteitplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

- a) op pagina 7 is een zin aangepast over de beschrijving van wordt muurhuizen;
- b) op pagina 11 is de zin over de beleving van de stad anders geformuleerd;
- c) de tekst op pagina 21 is aangevuld met 'En onderdeel uitmaakt van de EHS';
- d) in de tekst op pagina 29 zijn Oostzijde en Westzijde aangepast met betrekking tot de Noordergracht;
- e) op pagina 22 is de zin 'dus geen Lekboulevard!' verwijderd.

Terinzagelegging

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van maandag 6 juni 2011 gedurende een termijn van zes weken voor eenieder ter inzage bij de Stadswinkel, Ridderstraat 250 en is raadpleegbaar op de website van de gemeente: www.culemborg.nl, onder 'wonen en leven'.



'bestemmingsplannen'. en www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn/haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzingen die de gemeenteraad van Culemborg bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt naar verwachting in werking op 19 juli 2011 op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet op de ruimtelijke ordening, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.