

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied, Recreatie-hippisch bungalowpark Kloosterweg 8 te Appelscha'



Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf maken op grond van artikel 3.8. lid 3, van de Wro bekend, dat de gemeenteraad op 19 april 2011 het bestemmingsplan 'Buitengebied, Recreatie-hippisch bungalowpark Kloosterweg 8 te Appelscha' heeft vastgesteld. Het plan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd.

Informatie over de wijzigingen

- Bij de vaststelling zijn door de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpplan naar aanleiding van ingediende zienswijzen en ambtshalve, de volgende wijzigingen aangebracht:
- In de toelichting wordt de term beheerderswoning gewijzigd in bedrijfswoning;
 - De begripsomschrijving van een loopstal wordt gewijzigd in een overdekte en al dan niet gesloten ruimte, als onderdeel van een paardenstal waar paarden vrij kunnen rondlopen;
 - De hippische voorzieningen, op blz. 13 onder artikel 3, lid 3.1 onder a, worden aangepast in een paardenstal (waaronder wordt begrepen paardenboxen en een loopstal) een buitenbak en een loopmolen;
 - In de planregels wordt een nieuw artikel 7 'Overige regels' toegevoegd waarbij nadere eisen gesteld kunnen worden met betrekking tot de plaats en afmeting van bebouwing. Hierbij is een relatie gelegd met de welstandsnota en het Landschapsbeleidsplan Zuidoost Friesland;
 - In de begripsomschrijving van het bestemmingsplan wordt de definitie van een bijgebouw toegevoegd;
 - Blz 13, artikel 3 onder lid 3.2 bouwregels, onder a-4 wordt aangepast in het aantal paardenboxen bedraagt ten hoogste 20, waarvoor geldt dat per recreatiewoning en bedrijfswoning één paard mag worden gestald, met dien verstande dat indien de bedrijfswoning als recreatiewoning in gebruik wordt genomen, er maximaal twee paarden mogen worden gestald;
 - De bestemming Recreatie-hippisch bungalowpark zoals omschreven in artikel 3 van de bestemmingsplanregels wordt gewijzigd van Recreatie-hippisch bungalowpark in de bestemming 'Agrarisch met waarden – Hoge landschappelijke en natuurlijke waarden – waarbij de recreatie-hippische voorzieningen, de recreatiewoningen en de bedrijfswoning door middel van nadere aanduidingen worden aangegeven;
 - Artikel 3, onder lid 3.1 onder a wordt gewijzigd in 'een hippisch bungalowpark met bijbehorende **centrale** hippische voorzieningen';
 - Artikel 6, 'algemene ontheffingsregels' wordt aangepast aan de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en wordt gewijzigd in 'algemene afwijkingsregels';

Inzagertermijn

Het bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en verdere bijlagen liggen met ingang van 2 juni 2011 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis, 't Oost 11 te Oosterwolde. De genoemde stukken zijn ook te raadplegen via de gemeentelijke website www.ooststellingwerf.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Gedurende de genoemde termijn kan tevens, indien door betrokkene een beroepschrift is ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend.