

Bestemmingsplan 'Noord' vastgesteld



Burgemeester en wethouders van Spijkenisse maken bekend, dat de gemeenteraad op 11 mei 2011 het bestemmingsplan 'Noord' gewijzigd heeft vastgesteld.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

In de toelichting:

1. Het herredigeren van de tekst in hoofdstuk 2.4.1 waardoor het duidelijker wordt hoeveel woningen er gesloopt, gebouwd en gerenoveerd worden. Aanvullend is een matrix met het aantal woningen opgenomen;
2. Het wijzigen van de datum van het rapport van de DCMR zoals genoemd in de paragraaf 5.4 (externe veiligheid, onder onderzoek) van juli 2010 in 24 september 2010;
3. Diverse wijzigingen in de tekst van hoofdstuk 5.4 (externe veiligheid, onder Vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen), incl. het wijzigen van tabel 5.4;
4. Vermelding in paragraaf 5.4 dat op 1 januari 2011 de AmvB Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevb) in werking is getreden en dat de circulaire Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen (1984) per die datum is komen te vervallen;
5. Het in paragraaf 5.4 vervangen van de term 'zakelijkrecht strook' door de term 'belemmeringen strook';
6. Het onder de naam 'Groepsrisico' opnemen van een nieuw hoofdstuk in paragraaf 5.4 (externe veiligheid).

In de regels:

7. Artikelen 18.3 en 18.4.3 met de volgende tekst aan te vullen: 'Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels zoals bepaald in lid 18.2 onder b voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.'

Voor wat betreft de bijlagen:

8. Het toevoegen aan de bijlage van het rapport 'Risicoberekeningen LPG tankstation Landzicht' van de DCMR d.d. 24 september 2010;
9. Het toevoegen aan de bijlage van het rapport van de DCMR d.d. 12 april 2011 met aanvullende berekeningen inzake externe veiligheid.

De exacte wijzigingen zijn ter inzage gelegd c.q. digitaal raadpleegbaar.

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Noord' wordt omsloten door de Molendijk, Groene Kruisweg, Hartelweg, Molendijk en het Voedingskanaal en omvat de wijken Schiekamp en Hoogwerf, een deel van het Hartelpark en de meubelboulevard Spijkenisse. Behoudens de herstructurering voor Hoogwerf fase II, Complex 16 en de bouw van één woning aan het Papaverpad is het bestemmingsplan conserverend van aard.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 1 juni 2011 gedurende zes weken (derhalve t/m 13 juli 2011) tijdens de bezoeken ter inzage op het stadhuis, balie 3, Raadhuislaan 106 te Spijkenisse. Diegene, die het bestemmingsplan wil inzien, kan hiervoor een telefonische afspraak



maken (0181-696404). Het bestemmingsplan kan ook worden geraadpleegd op de gemeentelijke website www.spijkenisse.nl of op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende directe link:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0612.BP00005-3001>

Gedurende de termijn van terinzageliggigging kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- ledere belanghebbende die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- ledere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- ledere belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan door de gemeenteraad zijn aangebracht.

Een beroepschrift dient te worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter kan dit doen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een dergelijk verzoek dient te worden gestuurd aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerking-treding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Spijkenisse, 30 mei 2011

Burgemeester en wethouders van Spijkenisse.