



## Ontwerpbestemmingsplan en concept-welstandskader Groot Zonnehoeve



Van 26 mei 2011 tot en met 6 juli 2011 ligt voor iedereen ter inzage het ontwerp van het bestemmingsplan Groot Zonnehoeve. Het bestemmingsplan omvat het gebied gelegen tussen Zutphensestraat, Barnewinkel, spoorlijn Apeldoorn–Zutphen en Laan van Erica. Het plangebied is onderverdeeld in twee deelgebieden: Schuylenburg in het noorden en Zonnehoeve in het zuiden. In deelgebied Schuylenburg trekt de zorginstelling zich terug op het midden en zuidwesten van het terrein. In het oosten en westen worden woongebieden (in de vorm van een uit te werken bestemming) toegevoegd. Hier komen maximaal 226 woningen. In deelgebied Zonnehoeve komen circa 500 woningen in afwisselende woningtypen: vrijstaand, twee-onder-een-kap, aaneengesloten, gestapeld en zorgwoningen. In dit deelgebied krijgt het groen een prominente plek: midden in het gebied komt een brede groene zone.

Gelijktijdig ligt ter inzage het welstandskader Groot Zonnehoeve, dat dezelfde begrenzing heeft. In dit welstandskader, dat wordt gevormd door hoofdstuk 5 van het stedenbouwkundig plan Groot Zonnehoeve, zijn de gebiedsgerichte welstandscriteria opgenomen, waaraan aanvragen om omgevingsvergunningen voor het bouwen zullen worden getoetst.

Tijdens de periode van terinzagelegging kan eenieder zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van 'zienswijze over ontwerp bestemmingsplan Groot Zonnehoeve'. Voor het indienen van uw mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mw. N. Jansen, telefoonnummer (055) 580 2398.

Tijdens de periode van terinzagelegging kan eenieder zowel schriftelijk als mondeling op het concept-welstandskader reageren. Uw schriftelijke reactie kunt u sturen naar de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van 'reactie op concept-welstandskader Groot Zonnehoeve'. Voor uw mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de heer E. Leusink, telefoonnummer (055) 580 2452.

Voor een deel van de in dit plan opgenomen ontwikkelingen is tevens een hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder vereist. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere grenswaarde ligt ook ter inzage. De bijbehorende publicatie is opgenomen onder het kopje Wet geluidhinder.

Het bestemmingsplan en het welstandskader zijn in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via onze internetsite [www.apeldoorn.nl/inzage](http://www.apeldoorn.nl/inzage).

Het ontwerpbestemmingsplan en het concept-beeldkwaliteitsplan liggen in het stadhuis ter inzage. In het stadhuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. Medewerkers van de informatiebalie kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan en het welstandskader in elektronische vorm kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

Het stadhuis is geopend op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.00 uur, donderdagavond van 18.00 tot 19.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.

*Apeldoorn, 25 mei 2011*