



## Ontwerpbestemmingsplan bestemmingsplan 'Buitengebied Diepenheim, herziening Hengevelderweg 9'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 26 mei 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Diepenheim, herziening Hengevelderweg 9'.

Het plan voorziet in het mogelijk maken van een woonsituatie en op termijn het vergroten van de woning op het perceel Hengevelderweg 9 te Diepenheim. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de landhuizenregeling. In het kader van de landhuizenregeling mag de inhoud van de bestaande woning worden vergroot naar 2.000 m<sup>3</sup>, exclusief bijgebouwen. Ter compensatie wordt op het perceel Hengevelderweg 9 te Diepenheim 950 m<sup>2</sup> aan agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt. Daarnaast wordt er een aansluitend gebied van tenminste 1,5 hectare landschappelijk versterkt. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is deze bestemmingsplanherziening opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan (inclusief eventueel bijbehorende bijlagen) is in te zien in het gemeentelijk informatie-centrum, de Hölte 7 te Goor (op maandag van 12.00 tot 19.30 uur en dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur).

Het plan is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website [www.hofvantwente.nl](http://www.hofvantwente.nl) onder het kopje 'Ruimtelijke plannen'. Hier vindt u de rechtstreekse link naar het ontwerpbestemmingsplan: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.DPxHengevelderweg9x-OP01>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van:

<http://hofvantwente.gemgids.nl/gemdesk/imro/>

[indexer.xml?planidn=NL.IMRO.1735.DPxHengevelderweg9x-OP01](http://indexer.xml?planidn=NL.IMRO.1735.DPxHengevelderweg9x-OP01). Deze bestanden kunnen als ondergrond worden gebruikt bij het maken van bijvoorbeeld een bouwplan.

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) zijn zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

25 mei 2011

*Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,  
J.H.A. Goudt,  
burgemeester.*

*G. van Hofwegen,  
secretaris a.i.*