

## Vaststelling bestemmingsplan Van Spoor tot Steeg

GEMEENTE HAREN



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Van Spoor tot Steeg' (NL.IMRO.0017.BP1266HV10HERS1-VA01) op 31 januari 2011 gewijzigd heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 27 mei 2011 gedurende zes weken (t/m 12 juli 2011) ter inzage. Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en onderliggende stukken zijn digitaal beschikbaar via [www.haren.nl](http://www.haren.nl). Tevens kunt u het vastgestelde bestemmingsplan inzien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### Inhoud bestemmingsplan 'Van Spoor tot Steeg'

Dit bestemmingsplan voorziet in de herstructurering van het centrumgebied van Oosterhaar. Het betreft het gebied dat globaal aan de oostzijde wordt begrensd door de Mellenssteeg en aan de westzijde door het spoor Assen-Groningen. Aan de zuidzijde wordt dit globaal begrensd door o.a. de Boterbloemweg en de Hopweg, aan de noordzijde door o.a. de Irisweg en het perceel Mellenssteeg 39 te Haren. Het plan biedt ruimte aan een verbetering van de kwaliteit van de groene long, een verbetering en vergroting van het woningaanbod, een vernieuwd winkelcentrum voor de wijk en een versterking van het voorzieningenniveau in de vorm van een medisch centrum.

### Vastgesteld gewijzigd bestemmingsplan

De inhoud van het bestemmingsplan 'Van Spoor tot Steeg' is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Deze wijzigingen zijn de volgende:

### Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen in de toelichting

- het maximum aantal te bouwen woningen is in de regels en verbeelding van het bestemmingsplan vastgelegd (de toelichting is in paragraaf 3.2 hierop aangepast);
- de bestuurlijke afweging met betrekking tot een geringe toename van het groepsrisico vanwege externe risico met vervoer van gevaarlijke stoffen over spoor, waarbij geen overschrijding van de oriëntatiewaarde plaatsvindt is in hoofdstuk 5 van de toelichting opgenomen.

### Ambtshalve wijziging in de toelichting

- het verkeersonderzoek is aangepast aan het verlagen van het aantal woningen van 142 naar nu maximaal 125 woningen in het bestemmingsplan. Daartoe is bijlage 8 vervangen door het verkeersonderzoek van 8 oktober 2010. Gebleken is dat daarmee geen tekort aan parkeerplaatsen meer bestaat;
- het bestemmingsplan 'Van Spoor tot Steeg' is aangepast aan de terminologie van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen in de regels

- in artikel 3 is toegevoegd:

#### 3.1 lid a sub 5

een sportschool, ter plaatse van de aanduiding 'sportcentrum';

#### 3.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

de aanduiding 'sportcentrum' wordt verwijderd, mits:

1. de betreffende functie ter plaatse is beëindigd;

- in artikel 4 is toegevoegd:

#### 4.2.1 lid b.

het aantal woningen zal ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal bedragen



- in artikel 5 is toegevoegd:
  - 5.1 lid d**  
een sportschool, ter plaatse van de aanduiding 'sportcentrum'
  - 5.2 Bouwregels**
    - 5.2.1** Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
      - a. een gebouw mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'sportcentrum';
      - b. ter plaatse van de aanduiding 'sportcentrum' mag uitsluitend een sportschool worden gebouwd;
      - c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen.
    - 5.5 Wijzigingsbevoegdheid**  
Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat: de aanduiding 'sportcentrum' wordt verwijderd mits:
      - 1. de betreffende functie ter plaatse is beëindigd;
- in artikel 6 is toegevoegd:
  - 6.1 lid h  
een sportschool, ter plaatse van de aanduiding 'sportcentrum'
  - 6.2 Bouwregels**
    - 6.2.2** Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
      - a. ter plaatse van de aanduiding 'sportcentrum' mag uitsluitend een sportschool worden gebouwd;
      - b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,00 meter bedragen.
    - 6.4 Wijzigingsbevoegdheid**  
Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat: de aanduiding 'sportcentrum' wordt verwijderd, mits:
      - 1. de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.
- in artikel 10 is toegevoegd:
  - 10.2 Maximum aantal woningen**  
Het maximum aantal woningen binnen de bestemmingen 'Detailhandel', 'Wonen - Woongebouw' en 'Wonen - Zorg' zal ten hoogste 118 bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' geen woningen mogen worden gebouwd.
  - in artikel 12 is toegevoegd:
    - 12 sub d** is aangevuld met de tekst:  
, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten ten hoogste 6,00 m mag bedragen.

### **Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen op de verbeelding**

- Op de verbeelding is een aanduiding 'sportcentrum' opgenomen ter plaatse van de sportschool, waarbinnen een sportschool is toegestaan.
- Het maximum aantal te bouwen woningen is in de regels van het bestemmingsplan vastgelegd (de verbeelding en toelichting zijn hierop aangepast).

### **Terinzagelegging**

Genoemd vastgesteld bestemmingsplan (met de hiervoor genoemde wijzigingen) ligt tijdens de openingsuren ter inzage bij de balie van Publiekszaken in het gemeentehuis, Raadhuisplein 10 te Haren.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende tegen een wijziging die bij de vaststelling door de gemeenteraad in het bestemmingsplan is opgenomen, een en ander zoals hiervoor is aangegeven.

Tijdens de terinzageleggings termijn kunt u een beroepschrift indienen bij de afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrecht-spraak.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer W.A. Holtjer, telefoonnummer 050-53 39 911 of gemeente@haren.nl.