



Projectbesluit Johan de Wittlaan 30 en reguliere bouwvergunning (08/0295/1014247)



gemeente Eindhoven

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken ingevolge artikel 3.11 juncto artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat zij op 3 mei 2011 het projectbesluit, zoals bedoeld in artikel 3.10 Wro, ten behoeve van het realiseren van een woning aan de Johan de Wittlaan 30 gewijzigd hebben vastgesteld en een reguliere bouwvergunning hebben verleend voor het bouwen van een woning aan de Johan de Wittlaan 30. Bij de gewijzigde vaststelling van het projectbesluit is de uitspraak van de rechtbank 's-Hertogenbosch van 17 maart 2011 (zaaknummer AWB 10/4039 en AWB 10/4040) in acht genomen.

De wijzigingen hebben kort samengevat betrekking op het volgende:

- De regels zijn komen te vervallen.
- De verbeelding is gewijzigd in die zin dat thans alleen de grens van het plangebied van het projectbesluit is aangegeven.
- Aanpassing van paragraaf 1.3 en hoofdstuk 4 van de toelichting naar aanleiding van het schrappen van de regels en het aanpassen van de verbeelding.
- Aanpassing van hoofdstuk 5 van de toelichting omdat de raad heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen.
- Aanpassing van de titel in paragraaf 6.2 vanwege een verkeerd artikelnummer, alsmede de aanpassing van de toelichting in deze paragraaf ter verduidelijking.

Het projectbesluit en de reguliere bouwvergunning liggen met ingang van donderdag 26 mei 2011 tot en met donderdag 7 juli 2011 ter inzage bij het Inwonersplein in het Stadskantoor, Stadhuisplein 10, Eindhoven.

Het Inwonersplein is geopend op maandag en vrijdag van 10.00–19.00 uur en op dinsdag t/m donderdag van 10.00–17.00 uur. Bezoek zonder voorafgaande afspraak is alleen mogelijk op maandag de gehele dag en op de overige werkdagen tot 13.00 uur. Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op www.eindhoven.nl of telefonisch via telefoonnummer 14040.

Daarnaast kunnen het projectbesluit en de reguliere bouwvergunning (08/0295/1014247) worden geraadpleegd via de gemeentelijke website www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl.

Het projectbesluit en de reguliere bouwvergunning (08/0295/1014247) zijn digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende directe link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0772.80098-0302>

De bronbestanden zijn beschikbaar via de volgende link: www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80098-/NL.IMRO.0772.80098-0302/

De bijlagen behorende bij de toelichting van het projectbesluit, alsmede de bouwaanvraag en de bouwtekeningen behorende bij de reguliere bouwvergunning (08/0295/1014247) zijn niet digitaal beschikbaar. Deze stukken liggen wel ter inzage bij het Inwonersplein in het Stadskantoor.

Beroep

Vanaf vrijdag 27 mei 2011 tot en met donderdag 7 juli 2011 kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpprojectbesluit en ontwerpbesluit reguliere bouwvergunning bij het college van burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij overeenkomstig artikel 3.11 juncto artikel 3.8 Wro juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpprojectbesluit en het ontwerpbesluit reguliere bouwvergunning;
- een belanghebbende tegen de wijzigingen die het college van burgemeester en wethouders heeft aangebracht bij de vaststelling van het projectbesluit ten opzichte van het ontwerpprojectbesluit.

Het beroep moet worden gericht aan de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het projectbesluit en de reguliere bouwvergunning treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij gedurende die termijn naast het instellen van beroep ook een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het projectbesluit en de reguliere bouwvergunning niet in werking tot op dat verzoek is beslist. Het



verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan er door belanghebbenden bij voornoemde rechtbank tevens (in hetzelfde beroepschrift) beroep worden ingesteld tegen het besluit om op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.