



## Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 WRO in het kader van bovengenoemd projectbesluit

### Partijen:

- 1) Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk, hierna te noemen de gemeente;
- 2) Van der Wiel Bouw B.V.,
- 3) Hotel Duin en Dal Holding B.V.
- 4) Beaunoo Investments I B.V.
- 5) Beaunoo Investments II B.V.

2, 3, 4, en 5 hierna tezamen te noemen initiatiefnemer.

### Locatie:

Rembrandtweg Noordwijk, sectie A 3370 en A 3429 samen groot ongeveer 2309 m<sup>2</sup>.

### Projectinhoud:

Herontwikkeling van gronden door middel van de bouw van 6 Duinvilla's.

### Hoofdlijnen van de overeenkomst:

- Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om voor eigen rekening en risico een bouwplan te ontwikkelen zoals genoemd bij de Projectinhoud;
- Initiatiefnemer betaalt aan de gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De gemeente spant zich in om het projectbesluit in werking te laten treden;
- Initiatiefnemer voert een deel van de uitvoeringswerkzaamheden uit (herstraten deel rijbaan, nieuwe opsluiting rijbaan, aanleg groenvoorziening bermen, dit onder toezicht van de gemeente.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.