



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Eexterveen, Spijkerboor, Oud-Annerveen en Nieuw-Annerveen'



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Aa en Hunze op 16 maart 2011 het bestemmingsplan 'Eexterveen, Spijkerboor, Oud-Annerveen en Nieuw-Annerveen' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor deze vier dorpen. Met dit bestemmingsplan worden de bestaande verouderde bestemmingsplannen voor deze dorpen geactualiseerd. Het plan is in hoofdzaak conserverend van aard. Het plangebied omvat globaal de bebouwde kommen van deze vier dorpen.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

- De terminologie in de toelichting en planregels is in overeenstemming gebracht met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die per 1 oktober 2010 in werking is getreden
- Bij de volgende panden is de aanduiding 'karakteristiek' verwijderd: Dorpsstraat 38, 58 en 68 te Eexterveen; Hunzeweg 10 en 14 te Nieuw-Annerveen; Oude Tol 3 te Spijkerboor; Tolweg 9, 27, 35 en 50 te Oud-Annerveen
- De toelichting is aangepast met betrekking tot de als 'karakteristiek' aangeduide panden
- Het bouwvlak van het agrarisch bedrijf Tolweg 40 te Oud-Annerveen is in westelijke richting vergroot tot een oppervlakte van ca. 1 hectare
- In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om onder voorwaarden het bouwvlak van agrarische bedrijven te vergroten tot een oppervlakte van 1,5 hectare (aanpassing artikel 27)
- In de aanhef van artikel 8.1 is de tekst 'De voor "horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor:' vervangen door 'De voor "gemengd" aangewezen gronden zijn bestemd voor:'
- Artikel 11.1 sub b is verwijderd. Als gevolg hiervan is in artikel 11.1 de nummering van sub c tot en met j vervangen door sub b tot en met i.

Ter inzage

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 26 mei 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage tijdens openingstijden in het gemeentehuis van Aa en Hunze aan de Spiekersteeg 1 te Gieten. Daarnaast is het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken gedurende deze periode te raadplegen op de website van de gemeente (www.aaenhunze.nl) en via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>.

Beroep

Met ingang van de dag na die waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.