



Vaststelling bestemmingsplan 'Landgoed Dijkhuizerhof'



Gemeente Epe

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 12 mei 2011 het bestemmingsplan 'Landgoed Dijkhuizerhof' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan bevat de juridisch-planologische regeling voor het realiseren van het nieuwe landgoed Dijkhuizerhof aan de Dijkhuizerzandweg. Het nieuwe landgoed bestaat voor 90% uit nieuwe natuur. De overige grond is bestemd voor een landhuis en een beheerderswoning. Tevens voorziet het bestemmingsplan in de beëindiging van het huidige agrarische bedrijf aan de Dijkhuizerzandweg 14 te Epe.

Het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter visie heeft gelegen, is gewijzigd naar aanleiding van het honoreren van een zienswijze over het vastleggen van de parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen zijn middels een functieaanduiding vastgelegd.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met ingang van 25 mei 2011 inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', vervolgens kunt u het bestemmingsplan oproepen op het scherm, bijvoorbeeld door uw adres in te typen of in te zoomen op de kaart. U kunt ook de plan-ID ingeven: NL.IMRO.0232.BG004Dijkhuizerhof-VBP1

of deze link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0232.BG004Dijkhuizerhof-VBP1>

De bronbestanden zijn beschikbaar op:

<http://epe.gemeentedocumenten.nl/NL.IMRO.0232.BG004Dijkhuizerhof-VBP1>

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan (gewijzigd) en overige stukken liggen met ingang van 25 mei 2011 voor zes weken voor eenieder ter inzage op werkdagen van 8.00 tot 12.00 uur (op woensdag van 8.00 tot 20.00 uur) bij de Publiekswinkel in het gemeentehuis te Epe. Het besluit en het plan zijn ook in te zien op de gemeentelijke website www.epe.nl, onder 'Bouwen en Wonen'.

Beroep

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan tijdens de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- degene die tijdig zijn of haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpexploitatieplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- eenieder, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

U moet het beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Epe, 24 mei 2011